

# LABORATORIO URBANO | Bogotá Región



“

El plan de obras proyectado para Bogotá región es uno de los más ambiciosos del país y el éxito de su implementación dependerá de **decisiones acertadas soportadas en la técnica y la tecnología**. La academia y los tanques de pensamiento pueden convertirse en generadores de insumos técnicos que apoyen la toma de decisiones desde los gobiernos locales.

”



## Analizar, evaluar y proponer:

- 1.** Soluciones **innovadoras** a problemas urbanos en torno a la movilidad y el desarrollo urbano sostenible.
- 2.** Proponer **acciones estratégicas** que aprovechen las oportunidades derivadas del desarrollo de infraestructura de movilidad y transporte en pro de una región más sostenible y eficiente.
- 3.** **Simular escenarios urbanos** que permitan anticipar impactos y soportar decisiones con bases científicas a los tomadores de decisiones, inversionistas y cooperantes.
- 4.** Aplicar **nuevas tecnologías y herramientas digitales** para la evaluación de alternativas que den solución a las principales problemáticas urbanas.
- 5.** Llegar a **consensos técnicos** incidentes para la toma de decisiones.

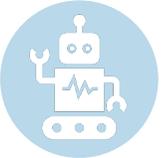
## PRINCIPIOS DEL LABORATORIO URBANO



Construir una visión interdisciplinaria



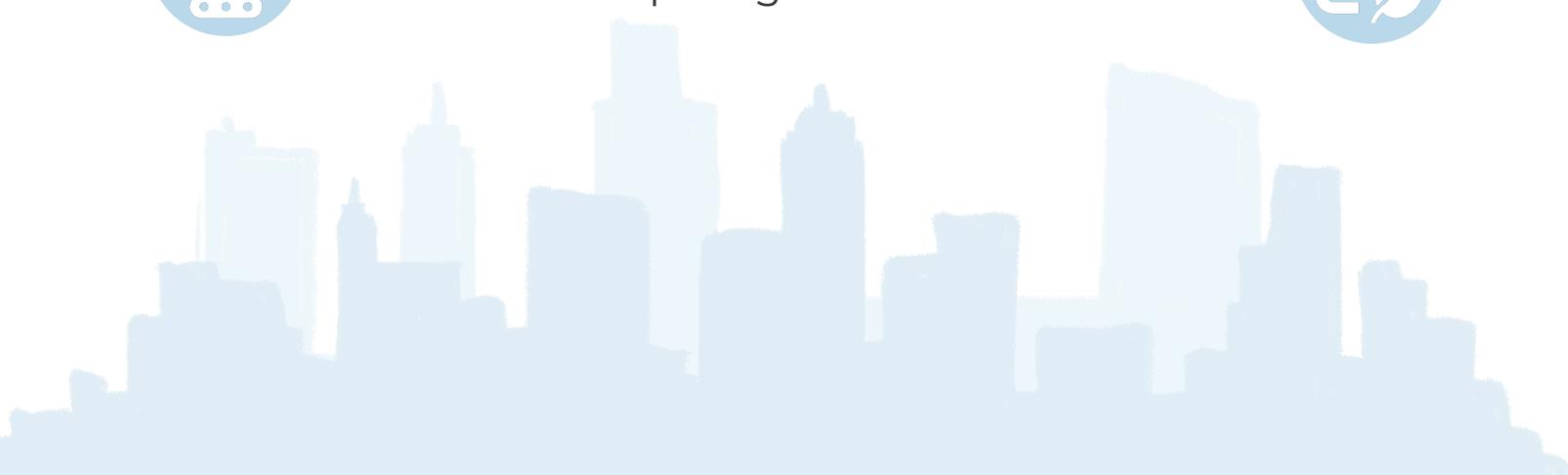
Aprovechar la experimentación y la evaluación para el mejoramiento.



Hacer uso de herramientas, analíticas de datos de diversas fuentes y modelos de simulación para generar evidencia.



Mantener la sostenibilidad como prioridad



## AGENDA DE TRABAJO

Propuesta

01

**BOGOTÁ SE PREPARA PARA EL METRO**

02

**SEGUIMIENTO A OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

# 01 Bogotá se prepara para el metro

Un objeto de estudio con alto potencial de beneficios urbanos



# EL METRO, UNA OPORTUNIDAD PARA TRANSFORMAR EL TERRITORIO

Los retos de maximizar los beneficios de la obra de infraestructura más grande del país.

**1** Inversiones complementarias en equipamiento urbano y espacio público que generan beneficios sociales, mejoren la percepción de los ST y contribuyan a un desarrollo integrado de movilidad sostenible y desarrollo urbano.

**2** Desarrollo de inversiones inmobiliarias en esquemas público-privado en planes de gran escala que privilegien criterios de sostenibilidad e integración que permitan una captura de valor para la inversión en el mejoramiento del entorno.

**3** Alimentación e integración de los diferentes modos de transporte a las estaciones del metro, lo que requiere intervenciones adicionales en el espacio público



## Espacio público entorno al Metro



Cl. 42 Sur #93, Bosa, Bogotá  
Cercano a: Estación 1 – Cra 96



310 Av. Rio Santiago, Lima, Perú  
Cercano a: Estación Santa Rosa

# Integración Orientada al Transporte: EQUIPAMIENTOS + ESPACIO PÚBLICO + VIVIENDA SOCIAL

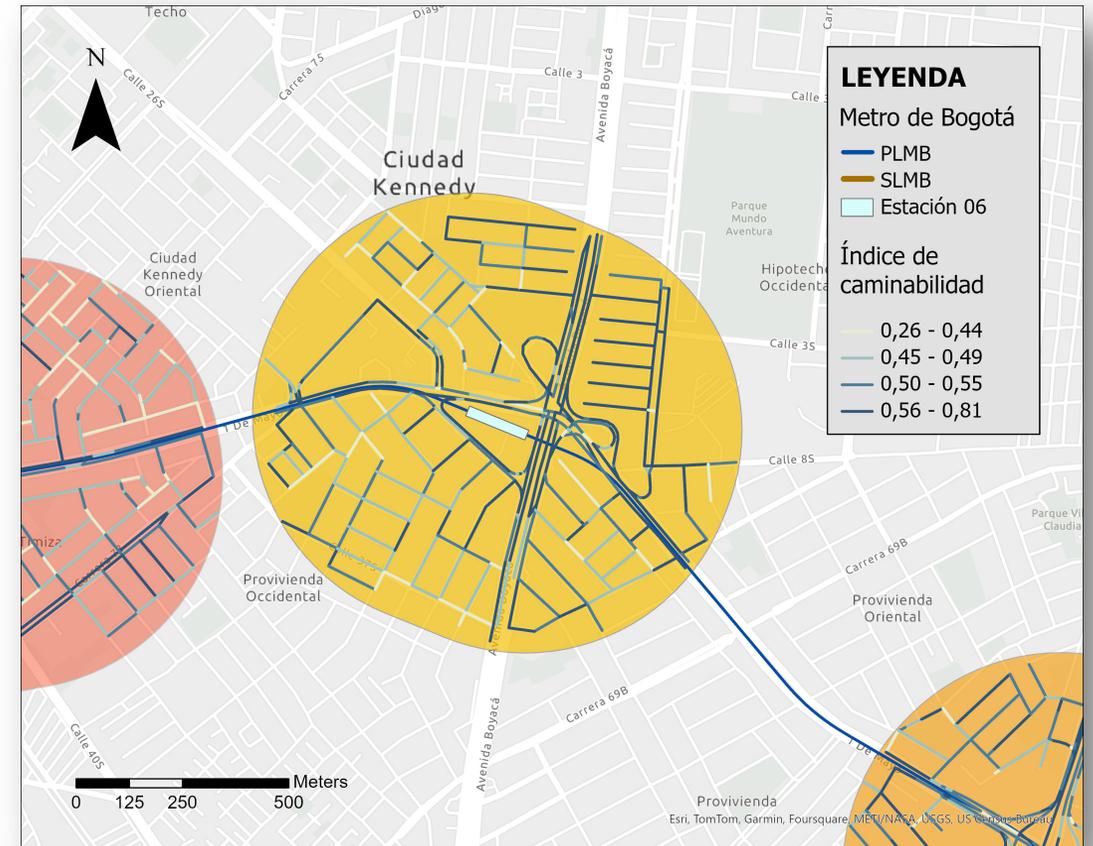
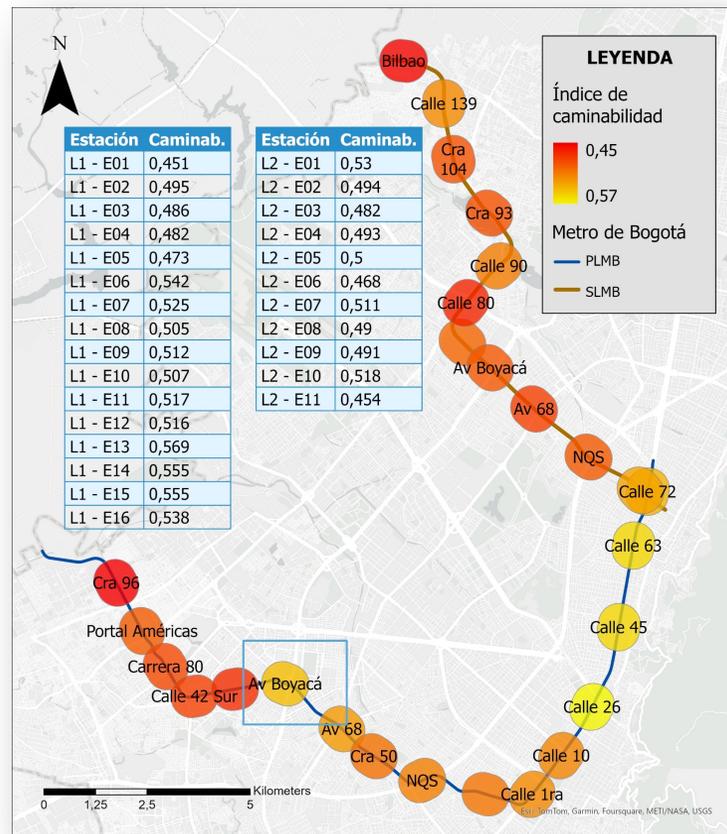


- |  |   |  |  |   |                                    |                                 |  |   |  |   |  |
|--|---|--|--|---|------------------------------------|---------------------------------|--|---|--|---|--|
| <b>PARQUE ILLIMANÍ</b>   | <b>PARQUE</b>   | <b>ALAMEDA</b>   | <b>BORDE RURAL</b>   | <b>PARQUE</b>   | <b>MIRADOR</b>                     | <b>PASEO AMENAZA / RIESGO</b>   | <b>ESTACIÓN MIRADOR DEL PARAÍSO</b>                                    |   |  |   |  |
|  |   |  |  |   |                                    |                                 |  |   |  |   |  |
| <b>CANCHA MÚLTIPLE GIMNASIO AL AIRE LIBRE</b><br>Área total 42.465,66 m2 | <b>JUEGOS INFANTILES</b><br>Área total aprox: 830,59 M2 | <b>Estudios y Diseños</b><br>Carrera 27B en Illimani - Conecta el Parque Illimani con el Parque Mirador. | <b>Intervención vías Illimani y mejoramiento de viviendas.</b> | <b>JUEGOS INFANTILES</b><br>Estudios y Diseños<br>Área total aprox: 664,25 m2 | <b>Área total aprox: 19.450 m2</b> | <b>Área total aprox: 664 ml</b> | <b>ESTABILIZACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA LADERA</b><br>Área total 7,6 Ha | <b>MUSEO DE LA CIUDAD AUTOCONSTRUIDA</b><br>Área lote 854 m2<br>Área construida: 1.110 m2 | <b>BIBLIOTECA</b><br>Área lote 895 m2<br>Área construida: 277 m2 | <b>MERCADO LOCAL</b><br>Área lote 895 m2<br>Área construida: 277 m2 | <b>ATENCIÓN DE TURISMO</b><br>Área construida: 64 m2 |

- |   |   |   |   |  |  |   |   |   |  |  |   |  |
|---|---|---|---|--|--|---|---|---|--|--|---|--|
| <b>P21</b>                                      | <b>P20</b>  | <b>P19</b>                                | <b>ESTACIÓN MANITAS</b>   | <b>P16</b>   | <b>P15</b>   | <b>P15</b>  | <b>P14</b>                                | <b>P10</b>  | <b>P9</b>  | <b>P8</b>  | <b>P7</b>   | <b>P6</b>  |
|   |   |   |   |  |  |   |   |   |  |  |   |  |
| <b>CANCHA MÚLTIPLE</b><br>Área lote 1.139,59 m2 | <b>CENTRO CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE</b><br>Área lote 558 m2<br>Área construida 1.000 m2 | <b>PLAZA COMERCIO</b><br>Área lote 260 m2 | <b>SUPERCARRE PRÁCTICA SKATE PRÁCTICA ESCALAR</b><br>Área lote 1.600 m2 aprox.<br>Área construida: 3.350 m2 | <b>CANCHA MÚLTIPLE GIMNASIO AL AIRE LIBRE</b><br>Área lote 990,89 m2 | <b>SALÓN COMUNAL</b><br>Área lote Sin desglosar<br>Área construida: 200 m2 | <b>PLAZA CÍVICA Y GIMNASIO AL AIRE LIBRE</b><br>Área lote 2.140,18 m2 | <b>PLAZA COMERCIO</b><br>Área lote 132 m2 | <b>CENTRO CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE</b><br>Área lote 274 m2<br>Área construida 651 m2 | <b>GIMNASIO AL AIRE LIBRE</b><br>Área lote 250,12 m2 | <b>CANCHA MÚLTIPLE GIMNASIO AL AIRE LIBRE</b><br>Área lote 468,41 m2 | <b>CENTRO DÍA ADULTO MAYOR</b><br>Área lote 563,17 m2<br>Área construida: 848,48 m2 | <b>SALÓN COMUNAL</b><br>Área lote 370,49 m2<br>Área construida: 200 m2 |

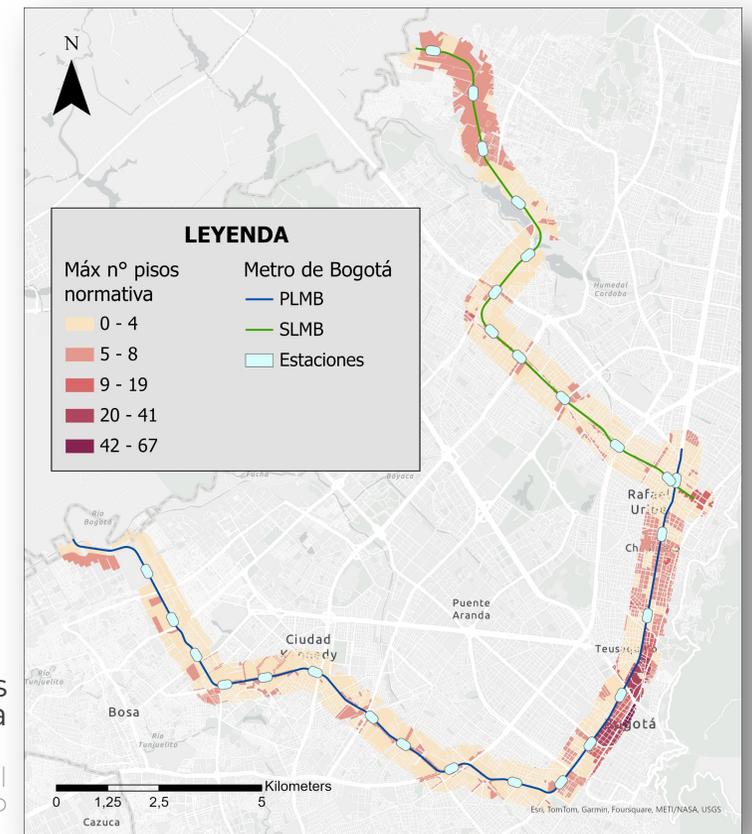
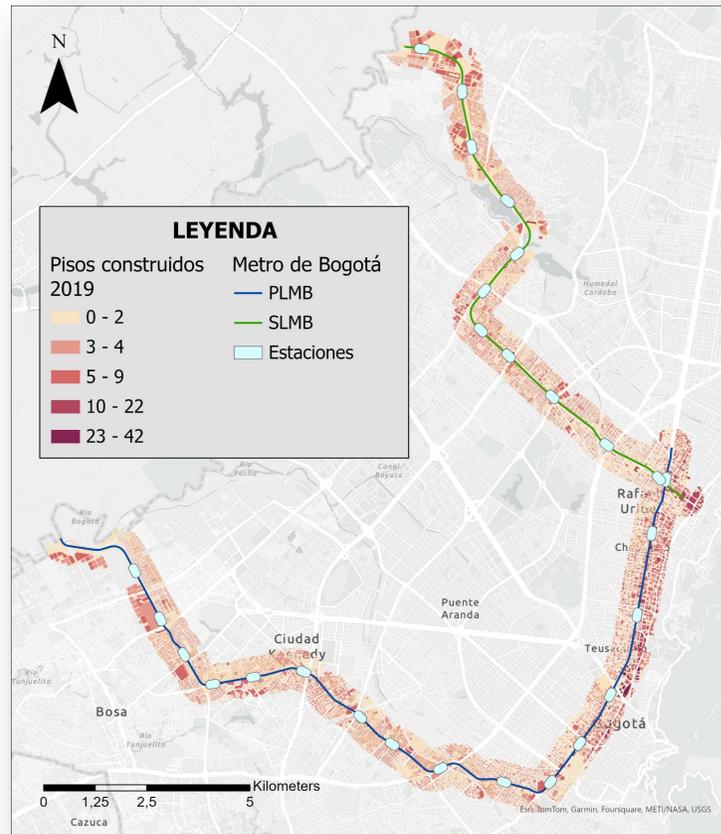
# ÍNDICE DE CAMINABILIDAD EN EL ENTORNO DE LAS ESTACIONES

Índice de caminabilidad promedio para Bogotá: **0,488**



Línea 1 – Estación 06: Avenida Boyacá con Av. 1 de Mayo

# EDIFICABILIDAD



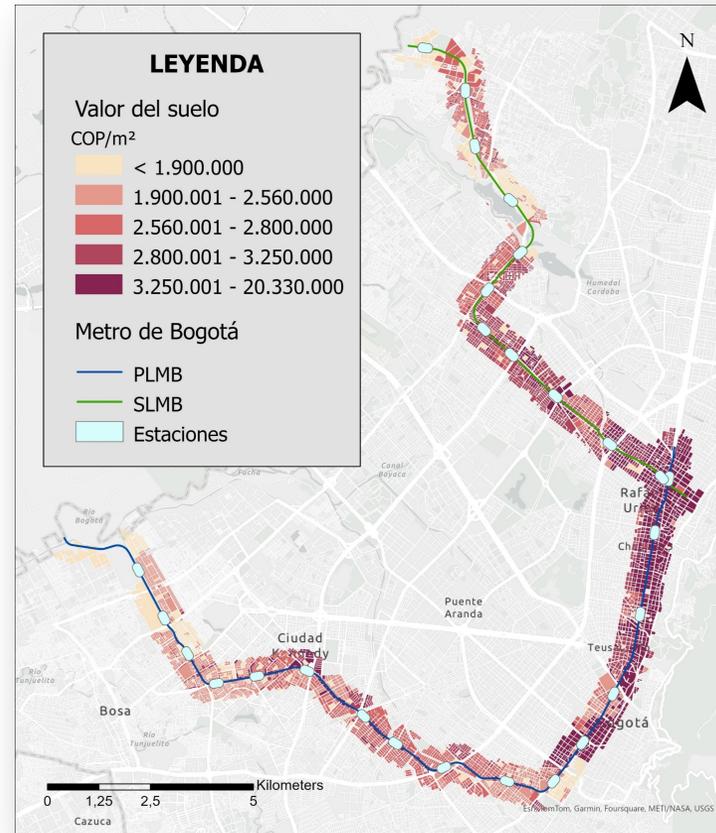
Máximo número de pisos - 2019

Fuente: Nivel construcciones de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAEC

Máximo número de pisos según normativa

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - SDP

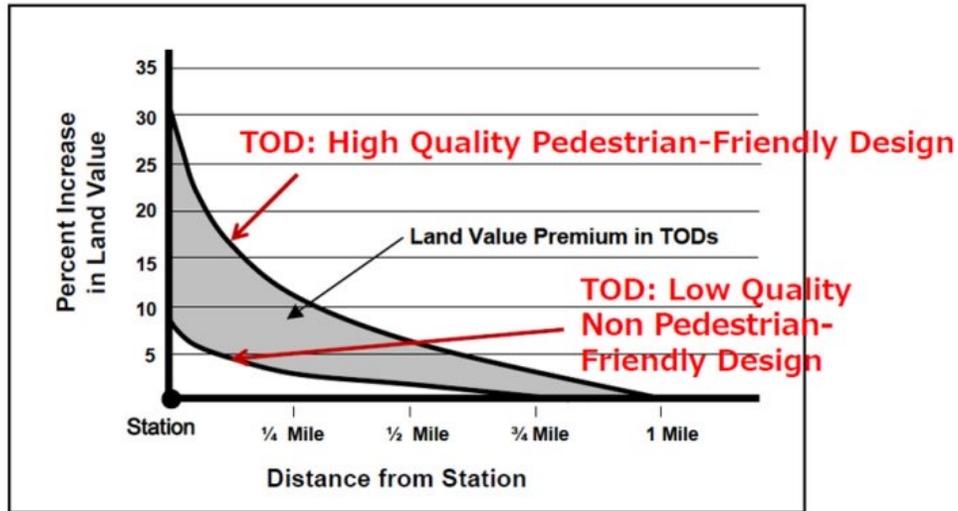
# VALOR DEL SUELO



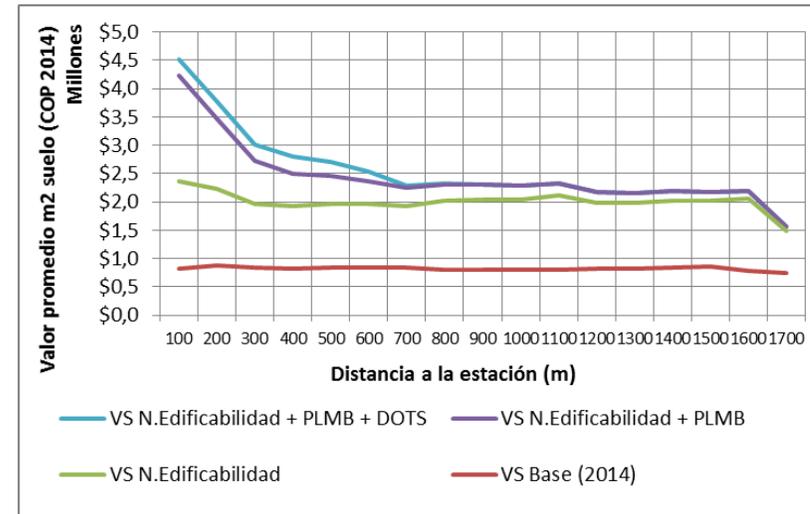
Valor del suelo en el entorno de las estaciones

Fuente: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD

# TOD- CAPTURA DE VALOR



Fuente: Grupo de Estudios en Sostenibilidad Urbana y Regional – SUR Uniandes

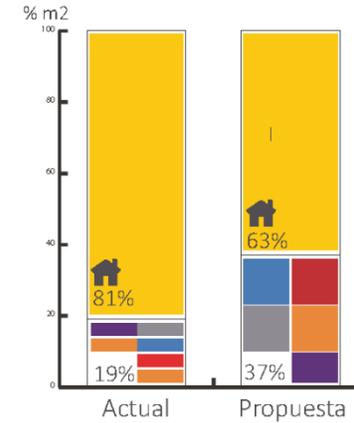


Fuente: Grupo de Estudios en Sostenibilidad Urbana y Regional – SUR Uniandes

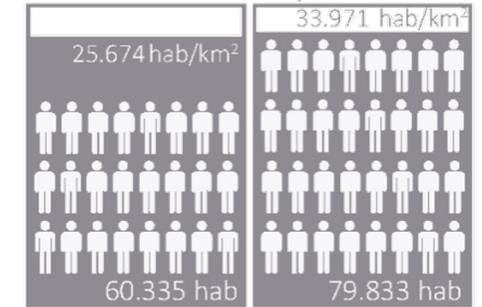
## TRANSFORMACIÓN INTEGRAL



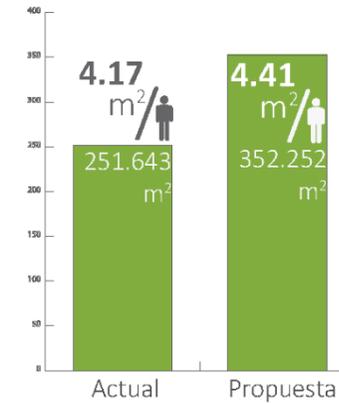
### Mezcla de usos



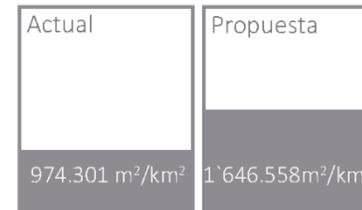
### Población



### Espacio Público



### Indicadores de Equipamentos



# 02 Seguimiento a obras de infraestructura

a partir de nuevas tecnologías-  
gemelo digital



## GEMELO DIGITAL PARA SEGUIMIENTO DE OBRAS

Mecanismos que fomentan la colaboración efectiva entre los diversos actores urbanos, garantiza la transparencia en la toma de decisiones y promueve la inclusividad en el proceso de planificación y gestión urbana sentando las bases para una ciudad más inteligente, sostenible e inclusiva.

**1** Integrar datos de diversas fuentes relacionadas con obras públicas, como proyectos en curso, infraestructura existente, recursos disponibles y cronogramas de ejecución.

**2** Fomentar la comunicación entre el sector público y privado y la ciudadanía en general, apoyando así el concepto de ciudades inteligentes.

**3** Gestionar recursos de manera eficiente y realizar análisis que permitan identificar posibles problemas.



# BENEFICIARIOS



## Alcaldías municipales de la región



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN



SECRETARÍA DE  
MOVILIDAD



SECRETARÍA DE  
SEGURIDAD, CONVIVENCIA  
Y JUSTICIA



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO



SECRETARÍA DE  
INTEGRACIÓN SOCIAL



SECRETARÍA DE  
LA MUJER



SECRETARÍA DE  
CULTURA, RECREACIÓN  
Y DEPORTE



## LO QUE SIGUE...

### 1. Talleres con actores interesados:

Beneficiarios

Nuevos aliados

Definición de **temas y agenda de trabajo**



**JUNIO-  
JULIO**

### 2. Resultados parciales **Bogotá se prepara para el metro**



**OCTUBRE  
DICIEMBRE**

“

Las decisiones que se tomen en las ciudades hoy impactarán en el desarrollo económico del país. Las alianzas entre el sector público y privado se vuelven estratégicas para impulsar esta reactivación y desarrollar ciudades sostenibles, competitivas, eficientes, sostenibles y resilientes.

”

# GRACIAS



LABORATORIO  
URBANO

Bogotá  
Región



Universidad de  
los Andes



**PROBOGOTÁ**  
Fundación para el progreso de la Región

¿Le interesa  
participar en el  
laboratorio urbano?

