

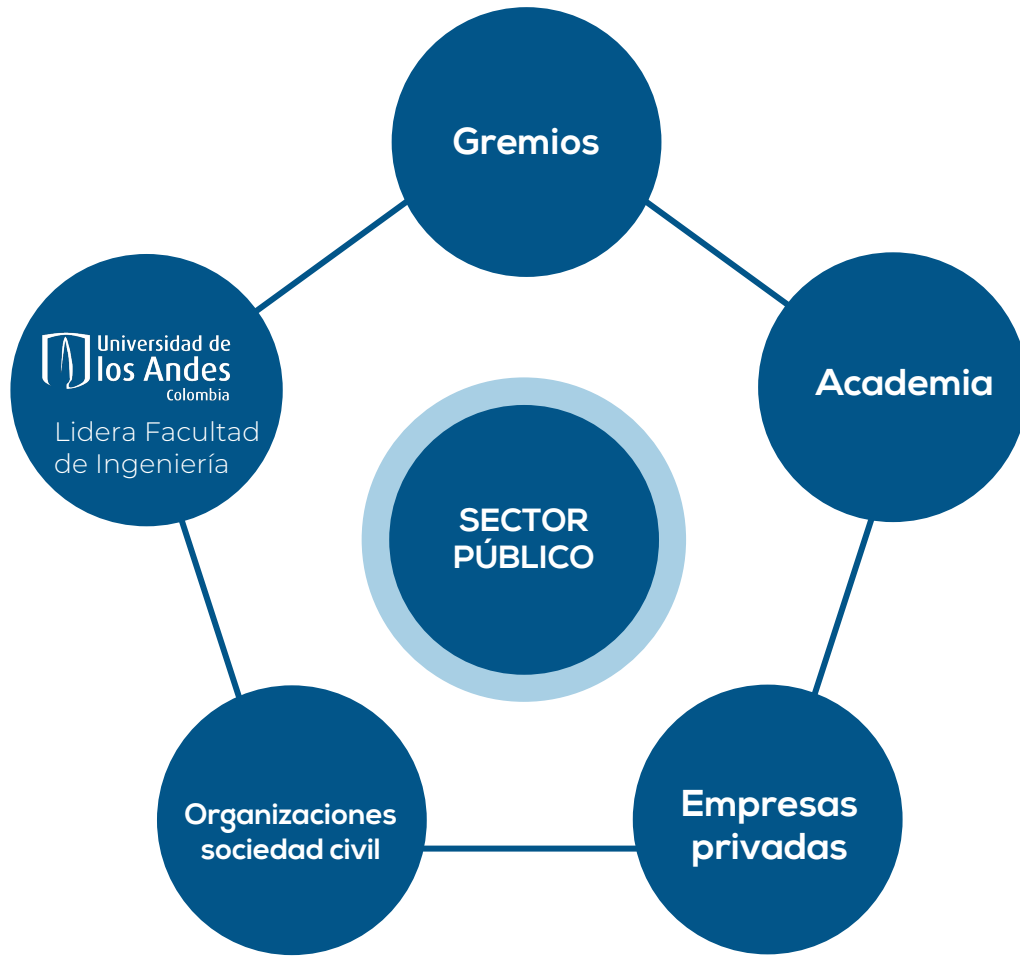
LABORATORIO URBANO | Bogotá Región



“

El plan de obras proyectado para Bogotá región es uno de los más ambiciosos del país y el éxito de su implementación dependerá de **decisiones acertadas soportadas en la técnica y la tecnología**. La academia y los tanques de pensamiento pueden convertirse en generadores de insumos técnicos que apoyen la toma de decisiones desde los gobiernos locales.

”



Analizar, evaluar y proponer:

- 1.** Soluciones innovadoras a problemas urbanos en torno a la movilidad y el desarrollo urbano sostenible.
- 2.** Proponer acciones estratégicas que aprovechen las oportunidades derivadas del desarrollo de infraestructura de movilidad y transporte en pro de una región más sostenible y eficiente.
- 3.** Simular escenarios urbanos que permitan anticipar impactos y soportar decisiones con bases científicas a los tomadores de decisiones, inversionistas y cooperantes.
- 4.** Aplicar nuevas tecnologías y herramientas digitales para la evaluación de alternativas que den solución a las principales problemáticas urbanas.
- 5.** Llegar a consensos técnicos incidentes para la toma de decisiones.

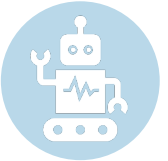
PRINCIPIOS DEL LABORATORIO URBANO



Construir una visión interdisciplinaria



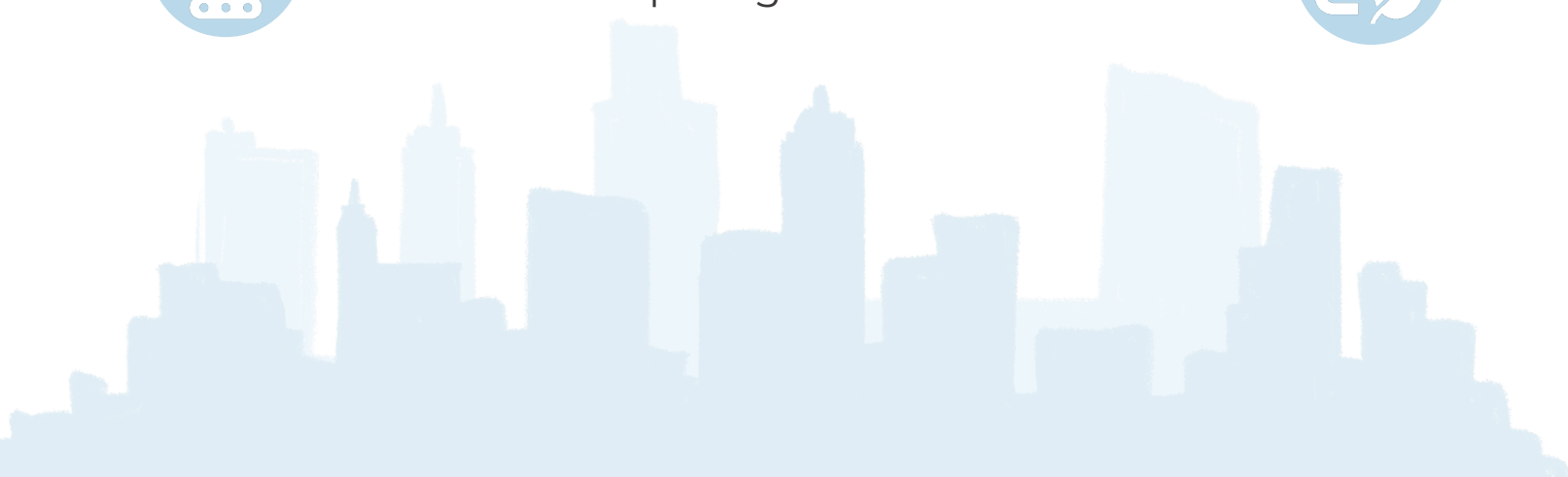
Aprovechar la experimentación y la evaluación para el mejoramiento.



Hacer uso de herramientas, analíticas de datos de diversas fuentes y modelos de simulación para generar evidencia.



Mantener la sostenibilidad como prioridad



AGENDA DE TRABAJO

Propuesta

01

BOGOTÁ SE PREPARA PARA EL METRO

02

SEGUIMIENTO A OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

01 Bogotá se prepara para el metro

Un objeto de estudio con alto potencial de beneficios urbanos



EL METRO, UNA OPORTUNIDAD PARA TRANSFORMAR EL TERRITORIO

Los retos de maximizar los beneficios de la obra de infraestructura más grande del país.

1 Inversiones complementarias en equipamiento urbano y espacio público que generan beneficios sociales, mejoren la percepción de los ST y contribuyan a un desarrollo integrado de movilidad sostenible y desarrollo urbano.

2 Desarrollo de inversiones inmobiliarias en esquemas público-privado en planes de gran escala que privilegien criterios de sostenibilidad e integración que permitan una captura de valor para la inversión en el mejoramiento del entorno.

3 Alimentación e integración de los diferentes modos de transporte a las estaciones del metro, lo que requiere intervenciones adicionales en el espacio público



Espacio público entorno al Metro



Cl. 42 Sur #93, Bosa, Bogotá
Cercano a: Estación 1 – Cra 96



310 Av. Rio Santiago, Lima, Perú
Cercano a: Estación Santa Rosa

Integración Orientada al Transporte: EQUIPAMIENTOS + ESPACIO PÚBLICO + VIVIENDA SOCIAL



PARQUE ILLIMANÍ
PARQUE
ALAMEDA
BORDE RURAL
PARQUE
MIRADOR
PASEO AMENAZA / RIESGO
ESTACIÓN MIRADOR DEL PARAÍSO
MUSEO DE LA CIUDAD AUTOCONSTRUIDA
BIBLIOTECA
MERCADO LOCAL
ATENCIÓN DE TURISMO

CANCHA MÚLTIPLE GIMNASIO AL AIRE LIBRE
 Área total 42.465,66 m2

JUEGOS INFANTILES
 Área total aprox: 830,59 M2

Estudios y Diseños Carrera 27B en Illimani - Conecta el Parque Illimani con el Parque Mirador.

Intervención vías Illimani y mejoramiento de viviendas.

JUEGOS INFANTILES
 Estudios y Diseños
 Área total aprox: 664,25 m2

Área total aprox: 19.450 m2

Área total aprox: 664 ml

ESTABILIZACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA LADERA
 Área total 7,6 Ha

Área lote 854 m2
 Área construida: 1.110 m2

Área lote 895 m2
 Área construida: 277 m2

Área construida: 64 m2

P21
CANCHA MÚLTIPLE
 Área lote 1.139,59 m2

P20
CENTRO CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
 Área lote 558 m2
 Área construida 1.000 m2

P19
PLAZA COMERCIO
 Área lote 260 m2

ESTACIÓN MANITAS
SUPERCARRE PRÁCTICA SKATE PRÁCTICA ESCALAR
 Área lote 1.600 m2 aprox.
 Área construida: 3.350 m2

P16
CANCHA MÚLTIPLE GIMNASIO AL AIRE LIBRE
 Área lote 990,89 m2

P15
SALÓN COMUNAL
 Área lote Sin desenglobar
 Área construida: 200 m2

P15
PLAZA CÍVICA Y GIMNASIO AL AIRE LIBRE
 Área lote 2.140,18 m2

P14
PLAZA COMERCIO
 Área lote 132 m2

P10
CENTRO CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
 Área lote 274 m2
 Área construida 651 m2

P9
GIMNASIO AL AIRE LIBRE
 Área lote 250,12 m2

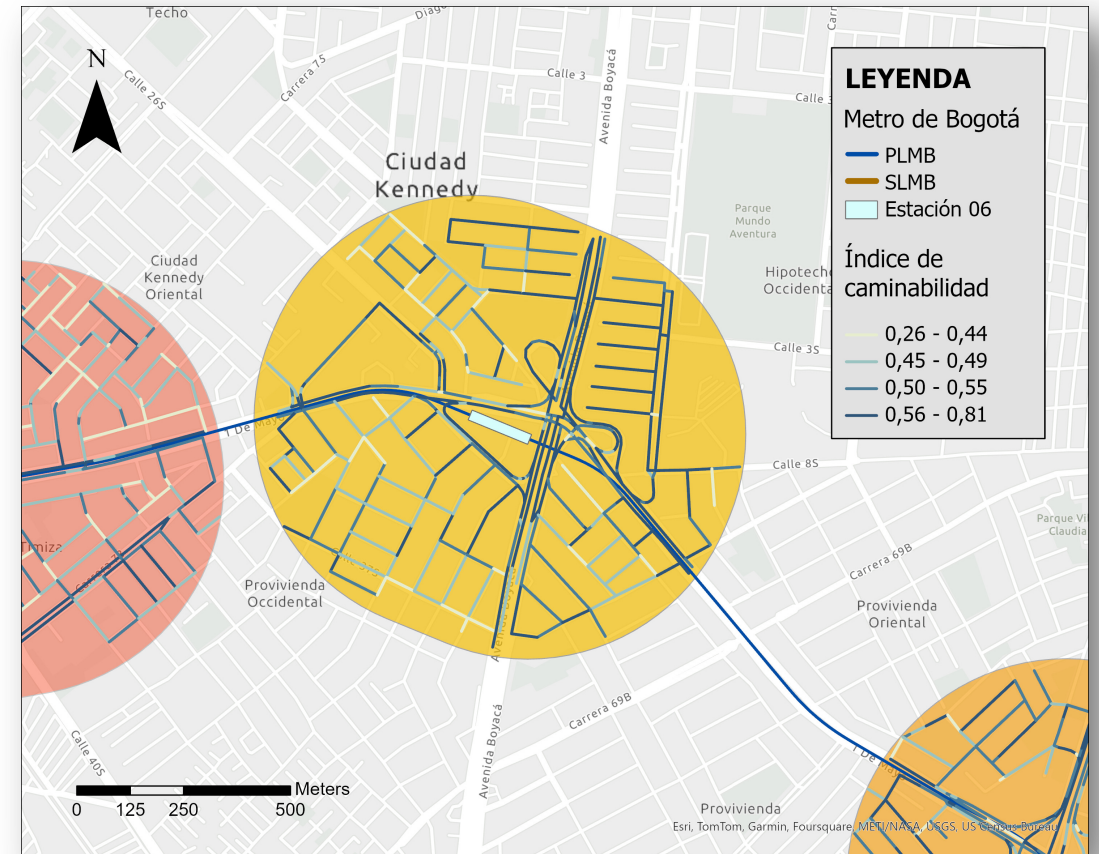
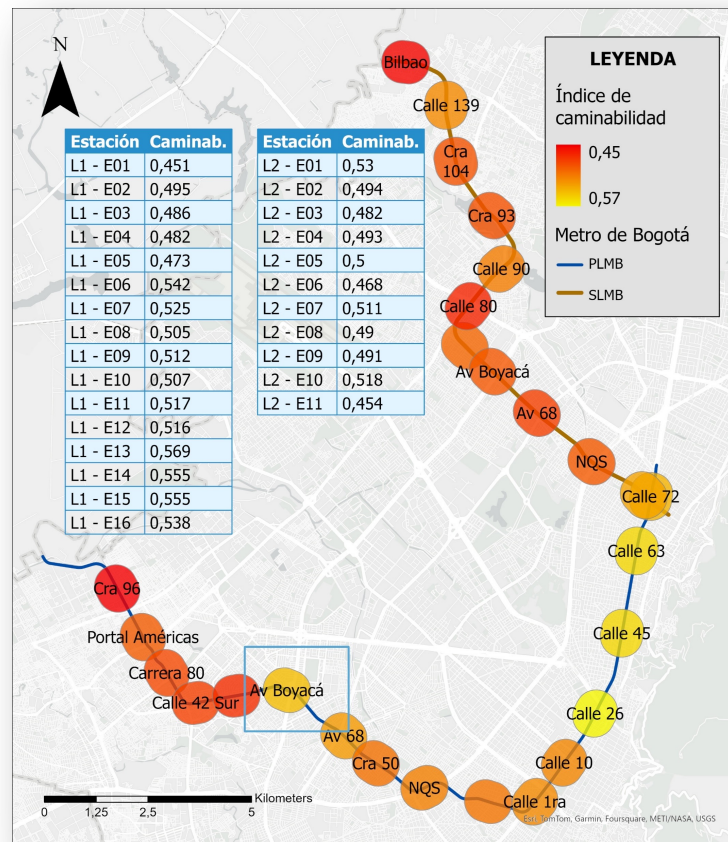
P8
CANCHA MÚLTIPLE GIMNASIO AL AIRE LIBRE
 Área lote 468,41 m2

P7
CENTRO DÍA ADULTO MAYOR
 Área lote 563,17 m2
 Área construida: 848,48 m2

P6
SALÓN COMUNAL
 Área lote 370,49 m2
 Área construida: 200 m2

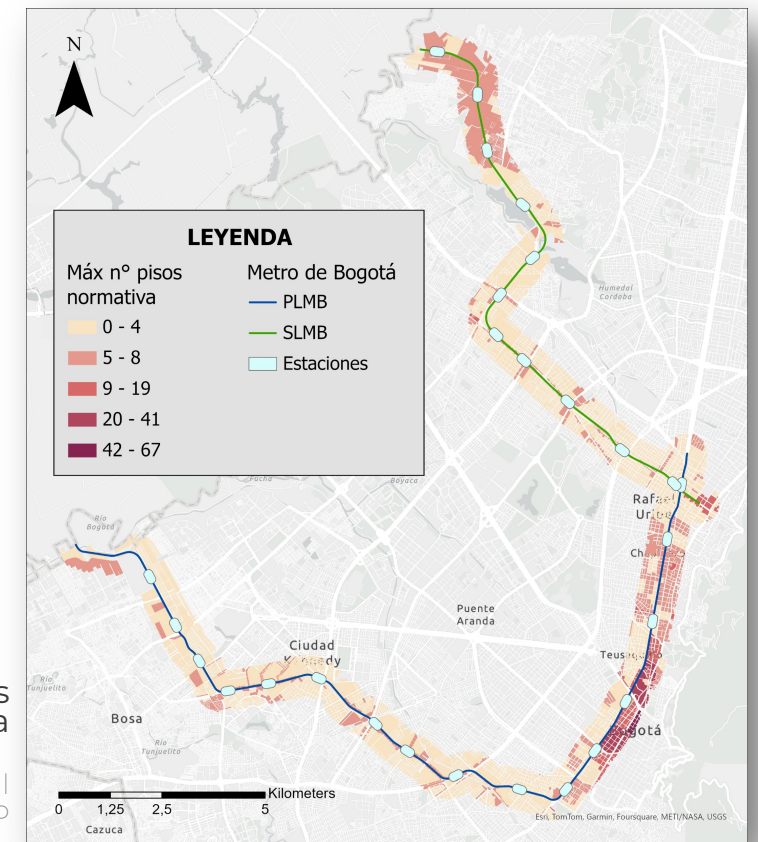
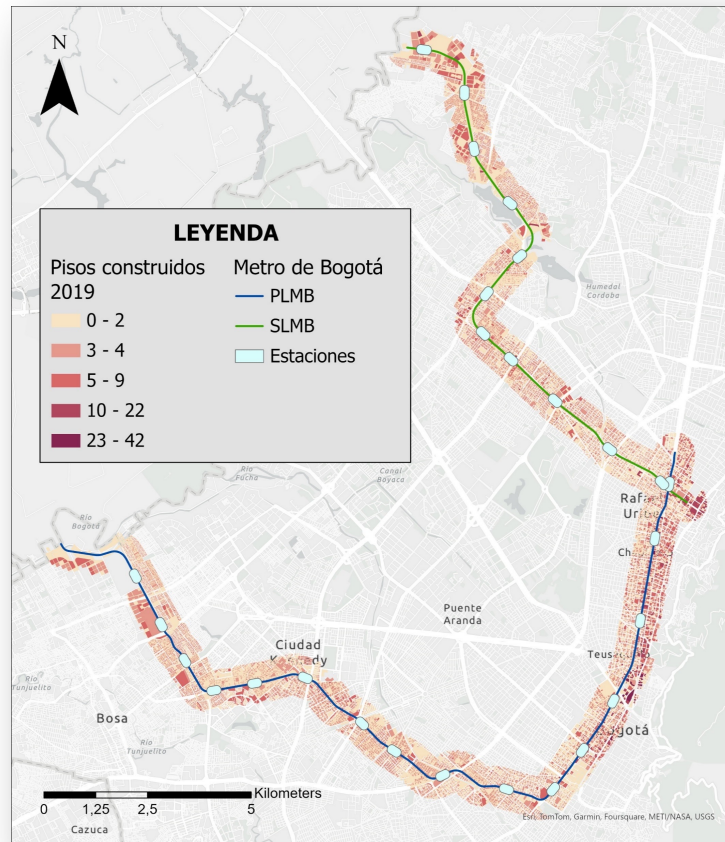
ÍNDICE DE CAMINABILIDAD EN EL ENTORNO DE LAS ESTACIONES

Índice de caminabilidad promedio para Bogotá: **0,488**



Línea 1 – Estación 06: Avenida Boyacá con Av. 1 de Mayo

EDIFICABILIDAD



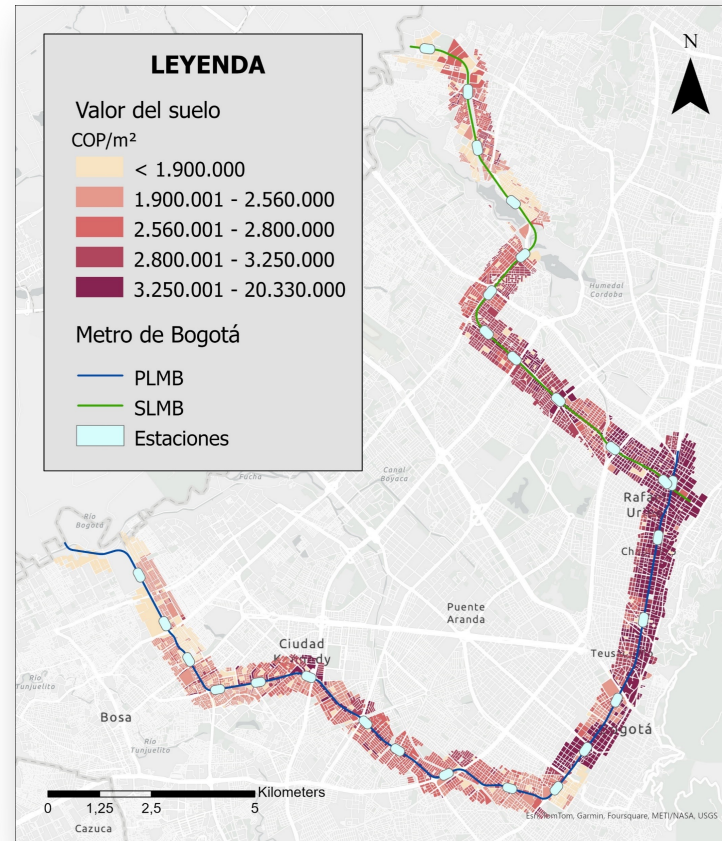
Máximo número de pisos - 2019

Máximo número de pisos según normativa

Fuente: Nivel construcciones de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - SDP

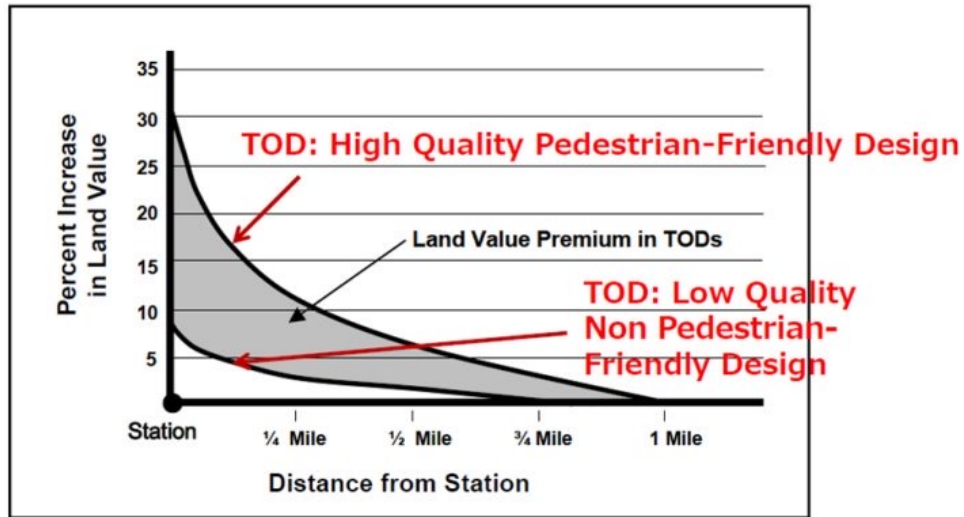
VALOR DEL SUELO



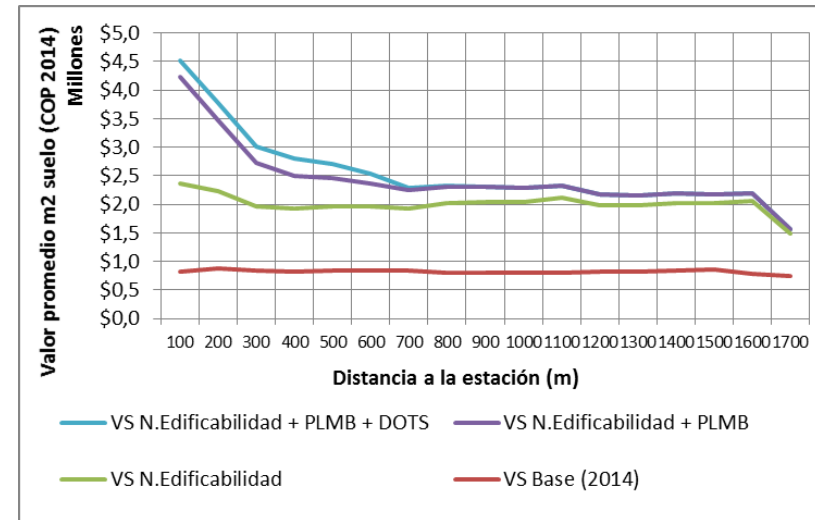
Valor del suelo en el entorno de las estaciones

Fuente: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD

TOD- CAPTURA DE VALOR

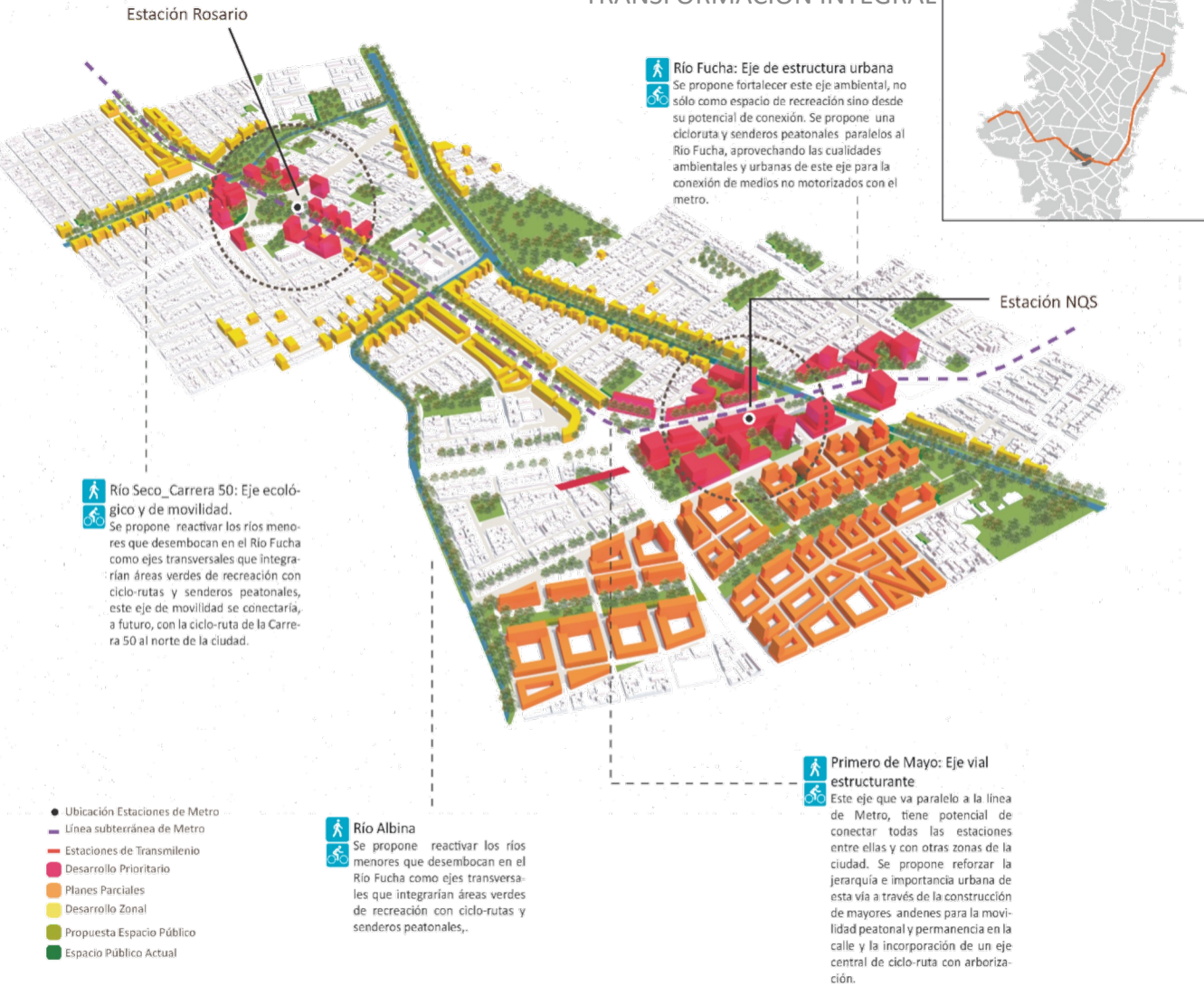


Fuente: Grupo de Estudios en Sostenibilidad Urbana y Regional – SUR Uniandes

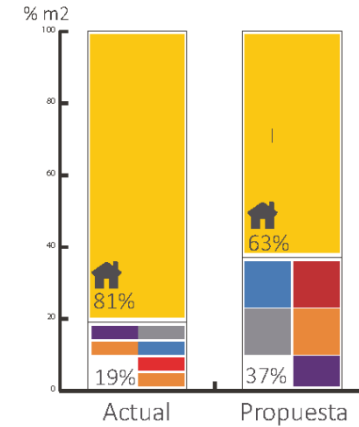


Fuente: Grupo de Estudios en Sostenibilidad Urbana y Regional – SUR Uniandes

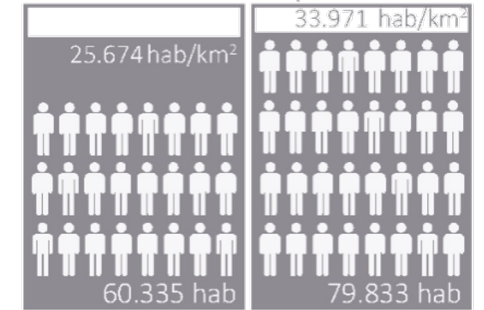
TRANSFORMACIÓN INTEGRAL



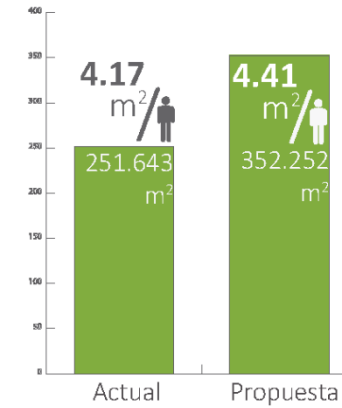
Mezcla de usos



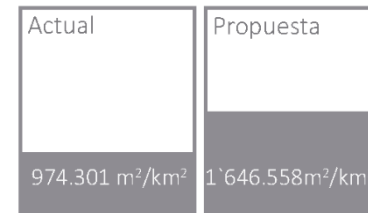
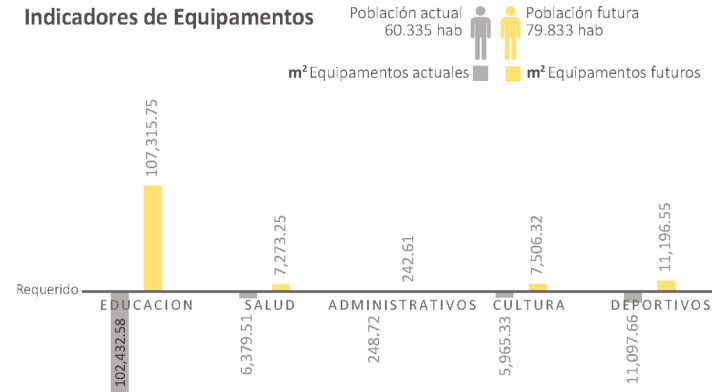
Población



Espacio Público



Indicadores de Equipamentos



02 Seguimiento a obras de infraestructura

a partir de nuevas tecnologías-
gemelo digital



GEMELO DIGITAL PARA SEGUIMIENTO DE OBRAS

Mecanismos que fomentan la colaboración efectiva entre los diversos actores urbanos, garantiza la transparencia en la toma de decisiones y promueve la inclusividad en el proceso de planificación y gestión urbana sentando las bases para una ciudad más inteligente, sostenible e inclusiva.

1 Integrar datos de diversas fuentes relacionadas con obras públicas, como proyectos en curso, infraestructura existente, recursos disponibles y cronogramas de ejecución.

2 Fomentar la comunicación entre el sector público y privado y la ciudadanía en general, apoyando así el concepto de ciudades inteligentes.

3 Gestionar recursos de manera eficiente y realizar análisis que permitan identificar posibles problemas.



BENEFICIARIOS



Alcaldías municipales de la región



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN



SECRETARÍA DE
MOVILIDAD



SECRETARÍA DE
SEGURIDAD, CONVIVENCIA
Y JUSTICIA



SECRETARÍA DE
GOBIERNO



SECRETARÍA DE
INTEGRACIÓN SOCIAL



SECRETARÍA DE
LA MUJER



SECRETARÍA DE
CULTURA, RECREACIÓN
Y DEPORTE



LO QUE SIGUE...

1. Talleres con actores interesados:

Beneficiarios

Nuevos aliados

Definición de **temas y agenda de trabajo**



**JUNIO-
JULIO**

2. Resultados parciales **Bogotá se prepara para el metro**



**OCTUBRE
DICIEMBRE**

“

Las decisiones que se tomen en las ciudades hoy impactarán en el desarrollo económico del país. Las alianzas entre el sector público y privado se vuelven estratégicas para impulsar esta reactivación y desarrollar ciudades sostenibles, competitivas, eficientes, sostenibles y resilientes.

”

GRACIAS



LABORATORIO
URBANO

Bogotá
Región



Universidad de
los Andes



PROBOGOTÁ
Fundación para el progreso de la Región

¿Le interesa
participar en el
laboratorio urbano?

