

Plan Estratégico de Desarrollo Intermunicipal de Chía, Cajicá y Zipaquirá, a 2050, y sus proyectos jalonadores

FORMULACIÓN DE PROYECTOS



PROBOGOTÁ

Fundación para el progreso de la Región

Contenido

03

FASE II: Formulación de
proyectos estructurantes y
detonantes

04

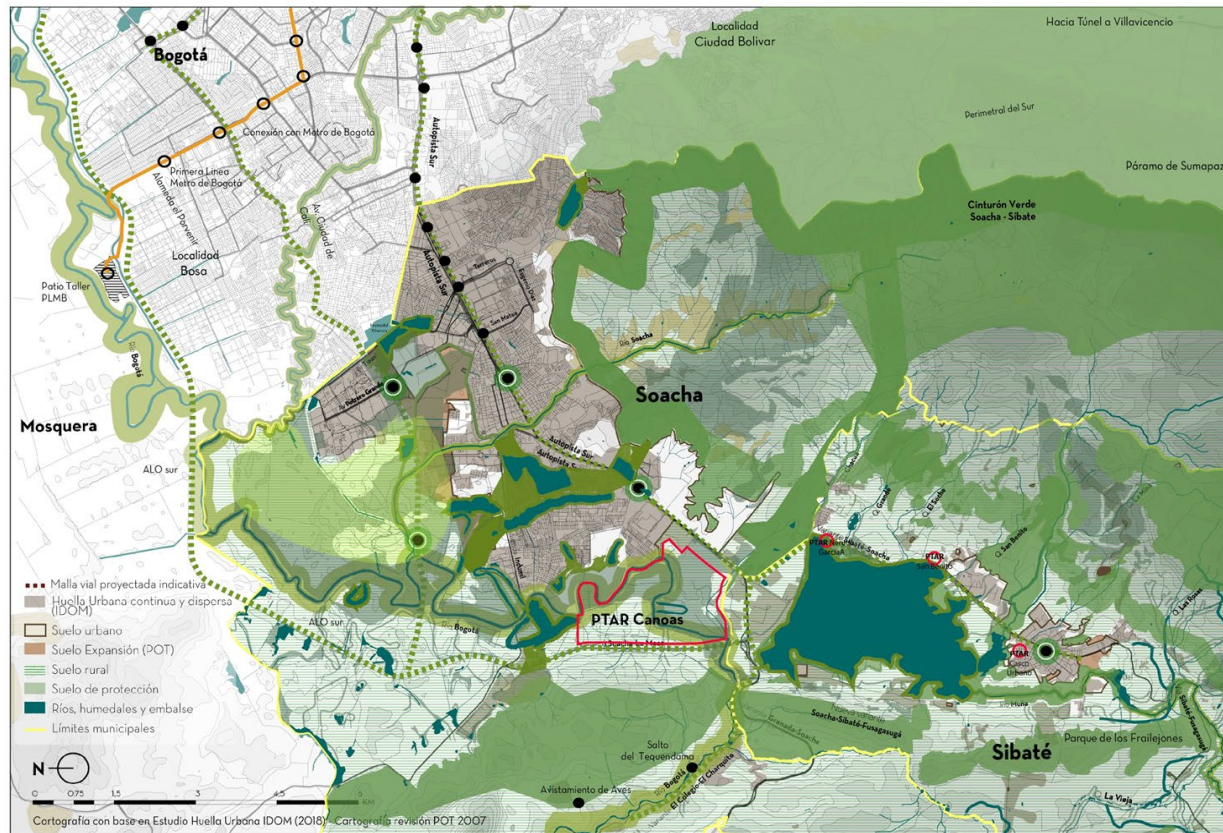
Talleres de priorización

03

FASE II:

Formulación de proyectos estructurantes y detonantes

Entramado Ambiental



OBJETIVO: Garantizar la resiliencia climática en el territorio. Para hacerlo se propone desarrollar una Infraestructura Verde: un sistema de corredores y áreas verdes y azules CONECTADAS entre sí

- Base de la estructura urbana
- Brinda servicios ecosistémicos
- Da valor económico y atractividad al territorio
- Ofrece espacios para la recreación
- Mejora la salud física y mental de lo habitantes

Es importante que el territorio sea capaz de absorber y recuperarse de perturbaciones y estrés climático para, entre otras cosas, detener o disminuir la afectación en ecosistemas como los paramos y bosques alto-andinos; productores de agua necesarios para garantizar su disponibilidad, mitigar inundaciones y hacer fijación de CO₂ que compense la emisiones producidas por la actividad humana

Protegiendo el sistema de la estructura ecológica de mayor jerarquía a nivel nacional, regional y los ríos con sus rondas


 Áreas protegidas a nivel nacional y regional (Ministerio de Ambiente, CAR)

 Sistema hídrico (POMCA)

Protegiendo y preservando áreas del suelo de la urbanización por su potencial en agricultura, turismo, valor ecológico y/o económico

 Áreas de restauración ecológica (POMCA)

 Humedales deben ser protegidos y recuperados

 Áreas que deben tener una normativa sobre área a conservar permeable al ser urbanizadas

Garantizando el tratamiento del agua del Río Bogotá y el Embalse del Muña

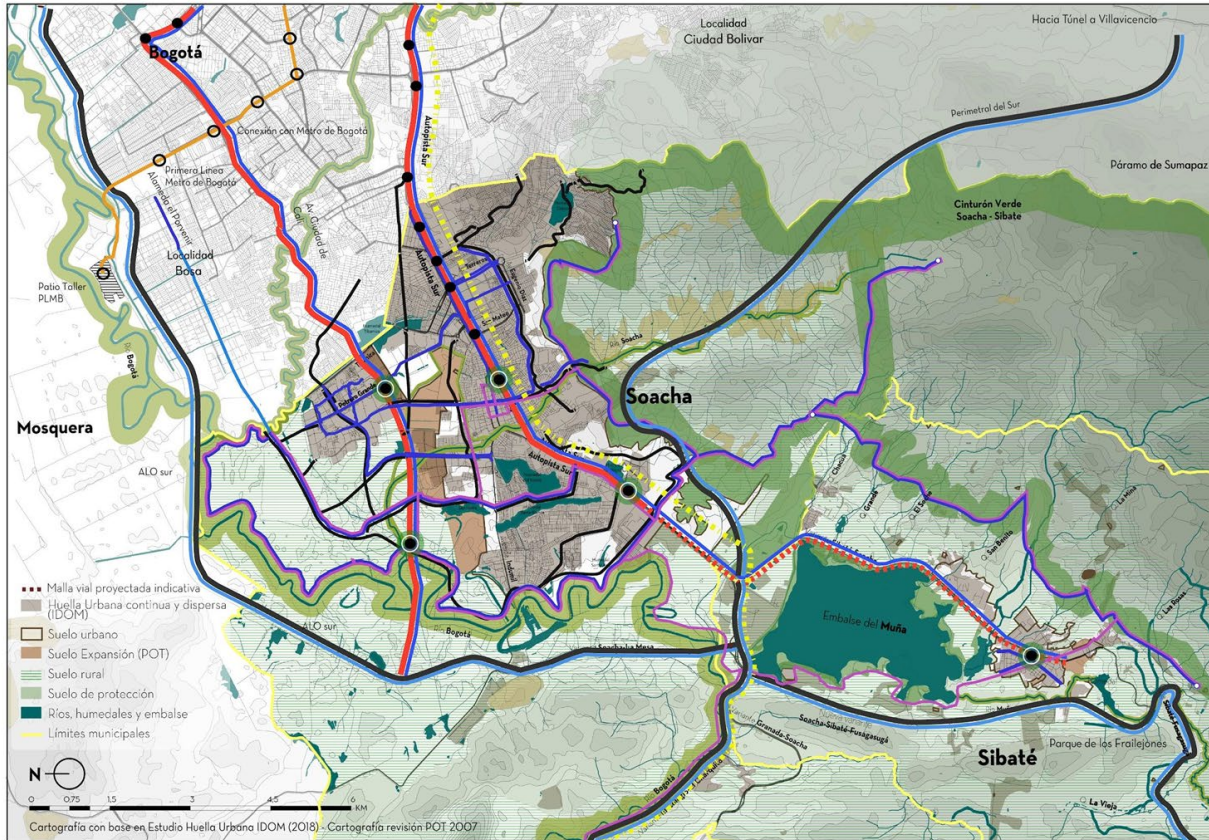
 La PTAR Canoas, y 3 PTAR en Sibaté

Generando un entramado urbano verde y azul que proporcione 15m² de espacio público por habitante

 Parques (Propuestos)

 Vías arborizadas (Propuestos)

Entramado de movilidad y transporte



RED DE TRANSPORTE PÚBLICO

- Corredor de transporte masivo:
 - Transmilenio Autosur: Fases II y III
 - BRT/Tranvia Av. Ciudad de Cali: Conectando con el Metro de Bogotá
- Troncal Alimentadora: Desde Central Humedales hasta Centro histórico de Sibaté
- Regiotram: Tren que conecta los municipios del sur de la sabana. Sin trazado disponible
- Metro de Bogotá: Primera línea del Metro de Bogotá
- Centralidades autosuficientes con enfoque DOTS

RED DE INFRAESTRUCTURA VIAL

- Vías Regionales:
 - Perimetral del sur hacia vía a Villavicencio
 - Variante Soacha-Sibaté-Fusagasugá
 - Avenida Longitudinal de Occidente
- ⊥ Malla Vial: Sigue los principios de calles completas que promueven la movilidad a pie y en bicicleta

RED DE CICLORUTAS

- Ciclorutas Urbanas
 - Ciclorutas Locales: Sobre la malla vial local
 - Ciclorutas Intermunicipales: Sobre la malla vial intermunicipal
 - Ciclorutas Regionales: Sobre las vías regionales y ciclorutas para itinerarios deportivos y turísticos

CINTURÓN VERDE

- Cinturón verde Cerros Orientales: Sendero peatonal/ciclorutas ecológicas

Ciclorrutas de la sabana

Objetivo: Promover una **movilidad continua, segura y sostenible**, a partir de una **red de ciclorrutas que conecte** el territorio de la sabana, **sus centros históricos y sus hitos culturales, turísticos y paisajísticos**, asociando **productos turísticos que impulsen el desarrollo económico**.

Programar:

Itinerarios diferenciados según sean:

- Rutas urbanas de conexión local o intermunicipal
- Rutas de conexión regional asociadas al ecoturismo: Páramos, cuerpos de agua, avistamiento de aves etc.

Productos turísticos asociados a los itinerarios:

- Hospedajes: posadas, camping,
- Servicios de descanso y alimentación
- Puntos de servicios para la bicicleta: talleres, alquiler, venta de artículos necesarios
- Puntos de acceso a Wifi gratuito
- Uso de materiales permeables, de bajo costo y mantenimiento.



Eurovelo, red de ciclorrutas en Europa

Objetivos de Desarrollo Sostenible



Requerimientos

- **Intervención de la infraestructura vial existente, tanto local como regional, que garantice la seguridad del bicisuario**, repartición modal de las las vías, señalización, iluminación y conectividad a internet.
- **Uso de materiales permeables en las rutas ecoturísticas**
- **Articulación público-privada para extender la red de ciclorrutas y su infraestructura complementaria en equipamientos y espacio público:** parqueaderos de bicicletas, puntos de recarga eléctrica, conectividad a wifi, entre otros.
- **Plan de incentivos al uso de la bicicleta**
- **Institucionalidad pública robusta para la integración modal que facilite la movilidad en bicicleta:** parqueaderos de bicicletas en terminales de bus y estaciones de tren, vagones o buses para bici usuarios.
- **Autoridad metropolitana** que garantice la conexión regional de la red, la seguridad y la continuidad de sus diseños, señalización, reglamentación, operación y mantenimiento, entre otros.
- **Proyecto potencialmente beneficiario de regalías y recursos de cooperación.**

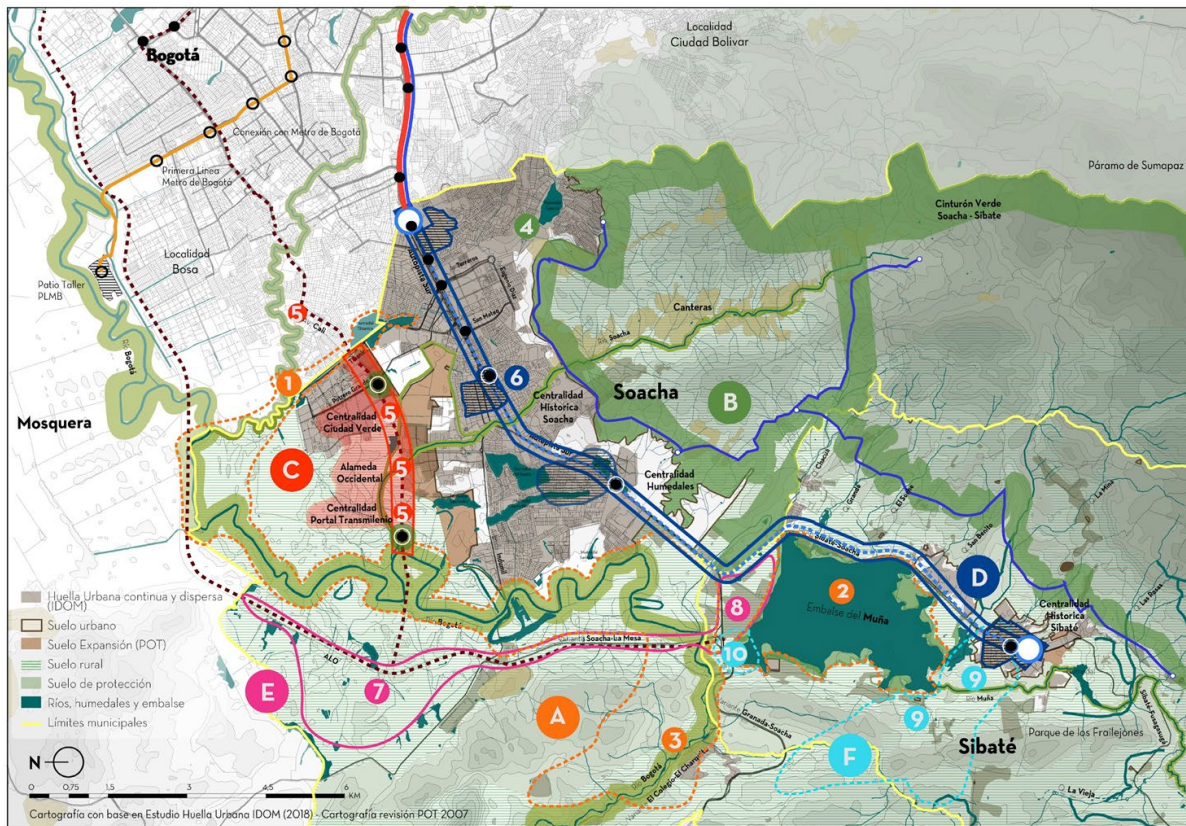
Relación Planes de Desarrollo

SIBATÉ EJE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE:
Formular y ejecutar un plan de movilidad y tránsito.

SOACHA EJE MOVILIDAD Y TRANSPORTE:

- **Construcción y mantenimiento de la malla vial:** Mantenimiento de vías para mejorar la movilidad y conectividad interna del Municipio
- **Implementación de estrategias para mejorar el transporte en bicicleta**

Operaciones Estratégicas



A.Ronda ambiental del Río Bogotá

- 1.Parque entre orillas
- 2.Parque ecoturístico del muña
- 3.Parque del salto del tequendama

A.Cinturón verde de los Cerros Orientales"

4. Proyecto Mejoramiento Integral de Barrios

A.Eco-ciudad

5. Alameda occidental, av ciudad

Cali

A.Eje Soacha-Sibaté

- 6..Centralidad histórica de Soacha

A.Corredor Industrial del sur de la Sabana

- 7.Parque industrial del Sur
- 8.Eco-parque industrial Sibaté

A.Campo productivo y sostenible

9. Casa del campesino
10. Central de acopio del sur

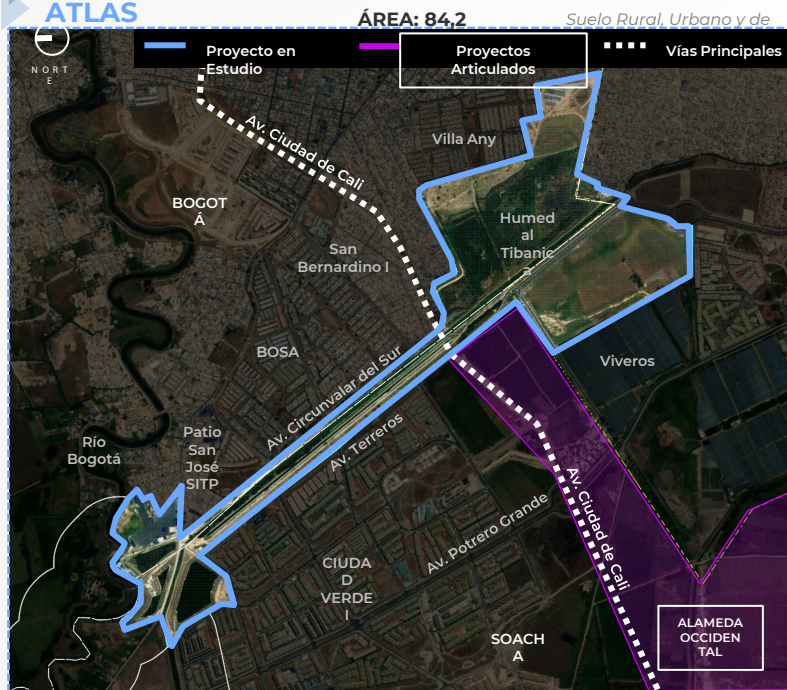
Parque Entre Orillas

Ronda ambiental del río Bogotá

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto tiene un objetivo ambiental y socio-económico. Potencia y protege los cuerpos hídricos del humedal, el canal y el río Bogotá, de manera que se mejore la relación con los ciudadanos. Mejora la arborización e incluye intervenciones que permitan mitigar las inundaciones. Con el mejoramiento del espacio público se pretende aminorar la barrera social y económica que existe hoy en este borde, propiciando lugares de encuentro entre pobladores de Bosa y de Soacha y mejorar situaciones de convivencia y rechazo social. El proyecto permitirá desarrollar equipamientos en el primer piso, dotando de infraestructura para realizar actividades económicas que generen mayores ingresos para habitantes locales.

ATLAS



PROYECCIONES

a. FUENTES DE FINANCIACIÓN

- Recursos públicos del presupuesto municipal
- Inversión por valorización
- Recursos de Bogotá
- Recursos de Actores privados

b. ACTORES

- Desarrolladores
- Administración Municipal de Soacha
- Administración Distrital de Bogotá D.C.

c. RELACIÓN PLANES DE DESARROLLO

- SOACHA EJE SOCIAL Y COMPETITIVIDAD

d. VIABILIDAD NORMATIVA



“UN PARQUE PARA DILUIR BARRERAS Y PROTEGER EL MEDIO AMBIENTE”

SITUACIÓN ACTUAL



IMAGINARIOS



Parque Ecoturístico del Muña

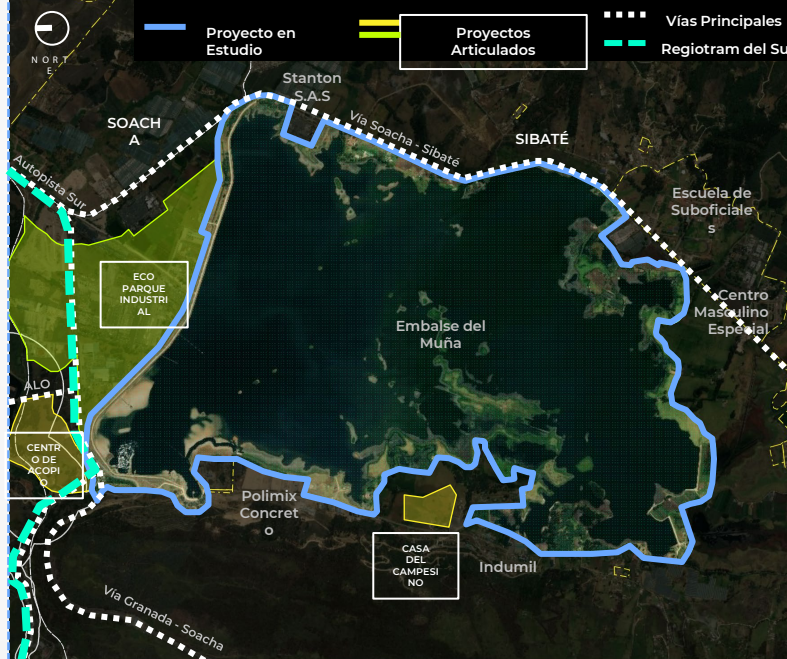
Ronda ambiental del río Bogotá

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Proyecto con un impacto e interés Regional por su potencial turístico con un inmenso impacto ambiental. Allí funcionó un Club Náutico, el cual es todavía recordado. La propuesta de este Parque Ecoturístico consiste en recuperar el Embalse del Muña, para que sea un referente de encuentro para personas del municipio y para visitantes. Este proyecto incluye equipamientos públicos destinados al uso recreativo, de esparcimiento y deportivo. Adicionalmente, sobre el perímetro del Embalse se propone la construcción de senderos peatonales con accesibilidad universal que permitan el desarrollo de actividades como caminatas ecológicas, juegos infantiles, navegación no motorizada y pesca deportiva.

ATLAS

ÁREA: 815,71 Suelo Rural



PROYECCIONES

a. FUENTES DE FINANCIACIÓN

- Alianzas Público – Privada
- Organismos multilaterales
- Fondo Nacional de Regalías
- Compensación de cesiones para parques y equipamientos

b. ACTORES

- Corporación Autónoma Regional
- Gremio Hotelero
- Cajas de Compensación
- Desarrolladores

c. RELACIÓN PLANES DE DESARROLLO

- SOACHA EJE SOCIAL Y COMPETITIVIDAD
- SIBATÉ EJE MÁS VERDE MÁS FUTURO

d. VIABILIDAD NORMATIVA



“EL PARQUE ECOLÓGICO, RECREATIVO Y DEPORTIVO MÁS VISITADO DE LA SABANA DE BOGOTÁ”

SITUACIÓN ACTUAL



IMAGINARIOS



Parque del Salto de Tequendama

Ronda ambiental del río Bogotá

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Proyecto con un impacto ambiental y de interés turístico, patrimonial, local y Regional. Propone recuperar el “Salto de Tequendama”, un hito turístico y paisajístico recordado y valorado por habitantes locales y visitantes. Se propone la consolidación de un complejo ambiental, un parque natural con recorridos temáticos, miradores para avistamiento de aves, aprovechando su atracción de turismo internacional, centro de hospedaje con servicios complementarios de comercio y servicios y un centro de experiencia turística.

ATLAS



PROYECCIONES

a. FUENTES DE FINANCIACIÓN

- Alianzas Público – Privada
- Organismos multilaterales
- Fondo Nacional de Regalías
- Compensación de cesiones para parques y equipamientos

b. ACTORES

- Gobierno Nacional
- Gobierno Departamental
- Corporación Autónoma Regional
- Banca Multilateral
- Academia

c. RELACIÓN PLANES DE DESARROLLO

- SOACHA EJE SOCIAL Y COMPETITIVIDAD
- SIBATÉ EJE MÁS VERDE MÁS FUTURO

d. VIABILIDAD NORMATIVA

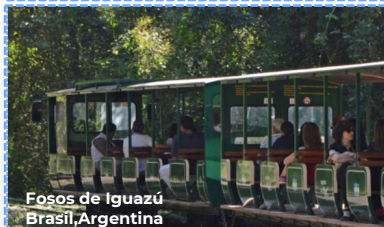
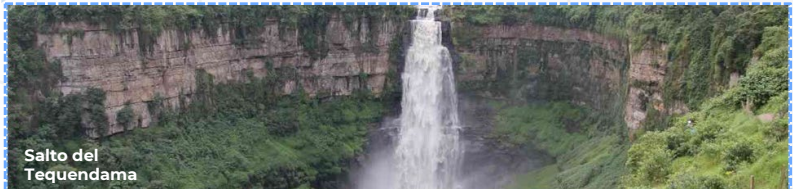


“COMPLEJO NATURAL Y PATRIMONIAL IMPULSOR DEL ECOTURISMO LOCAL Y REGIONAL”

SITUACIÓN ACTUAL



IMAGINARIOS



Mejoramiento Integral de Barrios

Cinturón verde de Cerros Orientales

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Mejorar las condiciones de habitabilidad y calidad de vida de asentamientos informales y generar una mejor relación de borde urbano-rural, a través de la intervención integral en áreas prioritizadas. Este proyecto busca mejorar la accesibilidad y los soportes urbanos en áreas deficitarias que generen oportunidades de progreso y movilidad social. En una primera etapa se desarrollan proyectos de acupuntura urbana, mejoramiento de espacios públicos, parques fachadas y dotación de mobiliario e iluminación urbanos. En una segunda etapa se busca dotar el barrio con equipamientos sociales, asegurar su conectividad con el transporte público masivo y desarrollar VIS.

ATLAS



PROYECCIONES

a. FUENTES DE FINANCIACIÓN

- Recursos públicos del presupuesto municipal
- Inversión por valorización
- Recursos de Actores privados

c. RELACIÓN PLANES DE DESARROLLO

- SOACHA EJE DE SEGURIDAD

b. ACTORES

- Administración Municipal de Soacha
- Secretaría de Planeación
- Secretaría de Infraestructura, valorización y servicios
- Secretaría de Desarrollo Social

d. VIABILIDAD NORMATIVA



SITUACIÓN ACTUAL



IMAGINARIOS



“MÁS CALIDAD DE VIDA Y MAYORES OPORTUNIDADES DE DESARROLLO”

Alameda Occidental

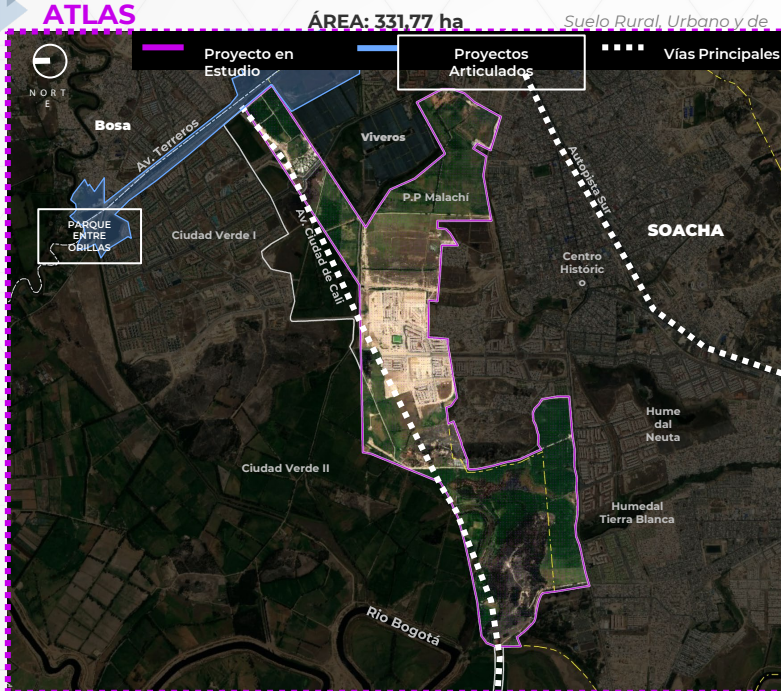
Eco-ciudad

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Proyecto detonante que se desarrolla sobre la extensión de la Avenida Ciudad de Cali proveniente de la ciudad de Bogotá. Este corredor se convierte en un eje estructurante de la expansión urbana sobre el sector occidental de Soacha.

Sobre este corredor se promueve el uso e infraestructura de transporte multimodal, articulación con la estructura ecológica principal, mixtura de usos, activación comercial y de servicios en primeros pisos y espacio público de calidad.

ATLAS



PROYECCIONES

a. FUENTES DE FINANCIACIÓN

- Cargas y Beneficios .
- Reinversión de plusvalías.
- Compensaciones de cesiones.
- Derechos de edificabilidad.
- Organismos multilaterales.

b. ACTORES

- Promotores.
- Gobierno Departamental
- Gobierno Municipal
- Corporación Autónoma Regional
- Organismos Multilaterales

c. RELACIÓN PLANES DE DESARROLLO

- SOACHA EJE MOVILIDAD Y TRANSPORTE

d. VIABILIDAD NORMATIVA



SITUACIÓN ACTUAL



“INFRAESTRUCTURA, ESPACIO PÚBLICO Y MEZCLA DE USOS QUE ESTRUCTURAN LA EXPANSIÓN URBANA”

IMAGINARIOS



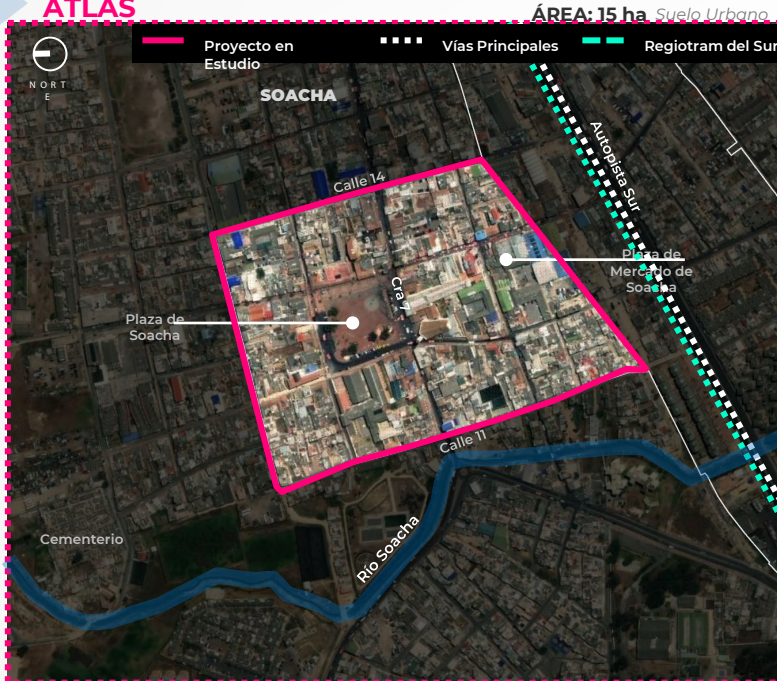
Centralidad Histórica de Soacha

Eje Soacha-Sibaté

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consolidar la centralidad histórica como centro aglomerador y generador de desarrollo social y económico, a través de una intervención integral que recupere y reverdece los espacios públicos, promueva la movilidad peatonal y ordene el comercio. Esta intervención debe acompañarse de un programa de capacitación para cualificar la oferta gastronómica, comercial, de entretenimiento y cultural; un diseño de paisaje y mobiliario urbano, que generen identidad; un plan de movilidad que incluya una red de ciclorrutas, conexión a transporte público masivo y garantice accesibilidad universal; conectividad gratuita a internet en puntos estratégicos.

ATLAS



PROYECCIONES

a. FUENTES DE FINANCIACIÓN

- Donaciones de actores económicos del Municipio.
- Gestión social Integral.
- Presupuesto municipal
- Inversión por valorización
- Recursos de actores privados

b. ACTORES

- Administración Municipal de Soacha
- Organizaciones sociales
- Sector privado
- Instituciones educativas
- Comunidad

c. RELACIÓN PLANES DE DESARROLLO

- SOACHA EJE DE SEGURIDAD

d. VIABILIDAD NORMATIVA



“RECUPERAR EL CENTRO HISTÓRICO PARA GENERAR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO”

SITUACIÓN ACTUAL



IMAGINARIOS



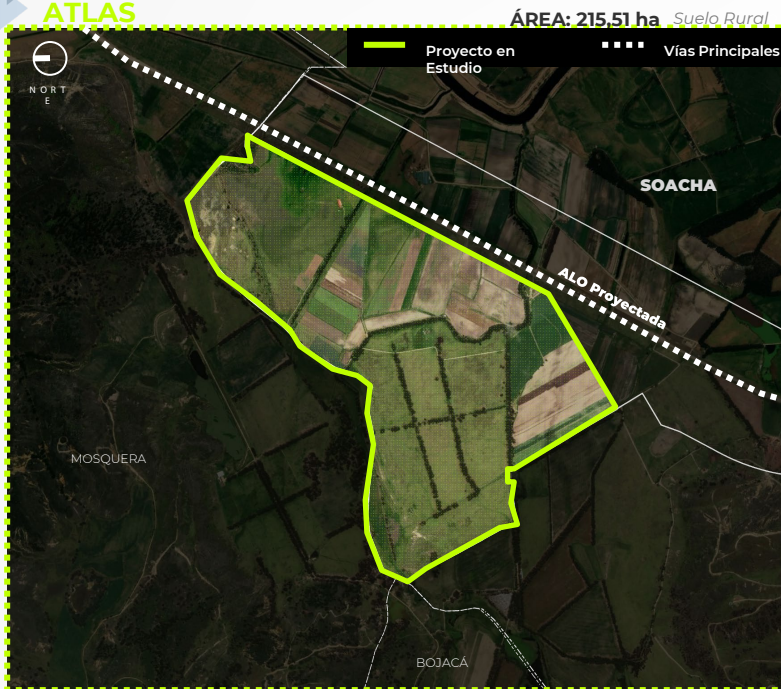
Parque Industrial de Sur

Corredor industrial del Sur de la Sabana

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Recuperar la vocación de Soacha y Sibate como el polo industrial y logístico estratégico del sur de la Sabana, a través de la construcción de un parque industrial de última generación que integre las actividades de transformación, producción y logística potenciado la competitividad y el desarrollo económico regional. Este parque debe incluir un programa de innovación e investigación para dar valor agregado a la producción y transformación industrial; una zona de servicios empresariales mutualizados para las industrias; dotación de infraestructura telemática para apoyar por medio de la captura y análisis de "Big Data" la actividad industrial; y áreas verdes, de esparcimiento y recreación para los empleados.

ATLAS



PROYECCIONES

a. FUENTES DE FINANCIACIÓN

- Project Finance.
- Recursos por concesión de uso.
- Organismos multilaterales.
- Cargas y Beneficios
- Reinversión de plusvalías
- Estructuración de fideicomiso.

c. RELACIÓN PLANES DE DESARROLLO

- SOACHA EJE SOCIAL Y COMPETITIVIDAD
- SIBATÉ EJE MÁS INNOVACIÓN MÁS PRODUCTIVIDAD

b. ACTORES

- Gobierno Nacional
- Gobierno Departamental
- Gobierno Municipal
- Organizaciones Privadas
- Fundaciones sin ánimo de lucro
- Banca Multilateral
- Academia

d. VIABILIDAD NORMATIVA



SITUACIÓN ACTUAL



IMAGINARIOS



“PARQUE INDUSTRIAL DE ÚLTIMA GENERACIÓN PARA EL SUR DE LA SABANA”

Eco parque industrial de Sibaté

Corredor industrial del Sur de la Sabana

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Fortalecer y consolidar la zona industrial de Sibaté como un nodo eco-industrial y tecnológico con altos estándares de manejo ambiental. Con el fin de compatibilizar esta zona industrial con el parque ecoturístico del Muña, esta zona podrá evolucionar desarrollando una vocación asociada al desarrollo tecnológico e informática conectada a la cadena de producción y demanda global. Este enfoque complementará y agregará valor a las industrias existentes y promoverá su conversión tecnológica hacia tecnologías más limpias, promoverá una distribución espacial equilibrada entre áreas de tratamiento industrial y de protección ambiental, el uso sostenible de los recursos y la reutilización de los residuos y la economía circular.

ATLAS



PROYECCIONES

a. FUENTES DE FINANCIACIÓN

- Impuestos de ecoeficiencia.
- Alianzas Público-Privada.
- Cargas y Beneficios
- Derecho de aire para desarrollo.
- Compensaciones de cesiones
- Ley de Región Metropolitana
- Fideicomiso público.
- Bonos Verdes

c. RELACIÓN PLANES DE DESARROLLO

- SOACHA EJE SOCIAL Y COMPETITIVIDAD
- SIBATÉ EJE MÁS VERDE MÁS FUTURO

b. ACTORES

- Gobierno Municipal
- Gremios emprendedores
- Academia
- Gremios industriales
- Banca Multilateral

d. VIABILIDAD NORMATIVA



“NODO ECO-INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO CON ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD AMBIENTAL”

SITUACIÓN ACTUAL



IMAGINARIOS

Eco Parque Industrial de Barcelona



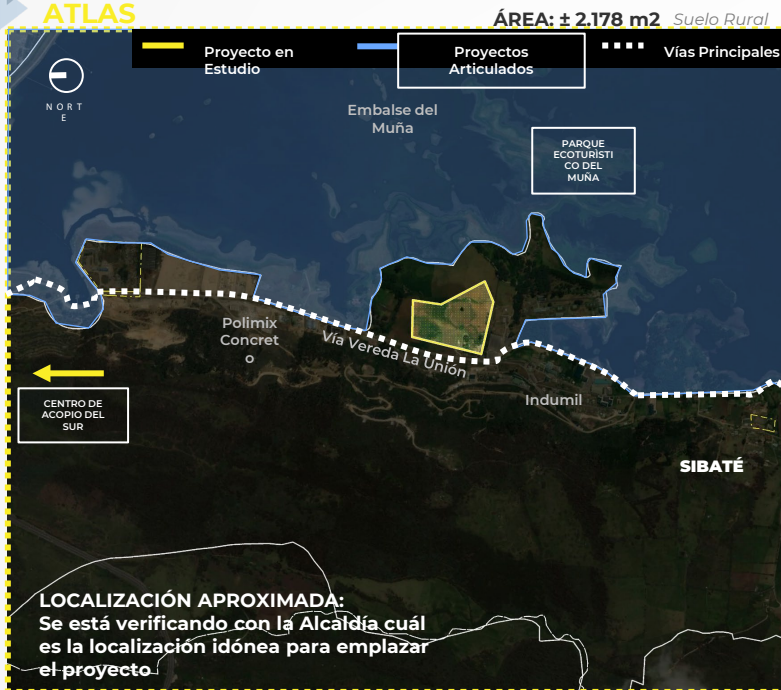
Casa del Campesino

Campo Productivo y Sostenible

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Impulsar el desarrollo del sector agropecuario y dar valor agregado a los productos del campo, a través de un equipamiento que prestará servicios de formación y capacitación a los campesinos. Ofrece una infraestructura que permite el intercambio comercial directo entre productores y consumidores y ofrece una experiencia turística y gastronómica que fortalece la identidad del campesino y los productos de origen.

ATLAS



PROYECCIONES

a. FUENTES DE FINANCIACIÓN

- Recursos públicos del presupuesto municipal
- Inversión por valorización
- Recursos de actores privados

c. RELACIÓN PLANES DE DESARROLLO

- SOACHA EJE SOCIAL Y COMPETITIVIDAD
- SIBATÉ EJE MÁS VERDE MÁS FUTURO

b. ACTORES

- Administración Municipal
- Oficina de desarrollo económico
- Secretaría de Desarrollo Social
- Secretaría de Agricultura, Desarrollo Económico y Ambiente
- Agricultores de la región

d. VIABILIDAD NORMATIVA



SITUACIÓN ACTUAL



“COMERCIALIZACIÓN, FORMACIÓN Y TURISMO PARA FORTALECER LA IDENTIDAD CAMPESINA”

IMAGINARIOS



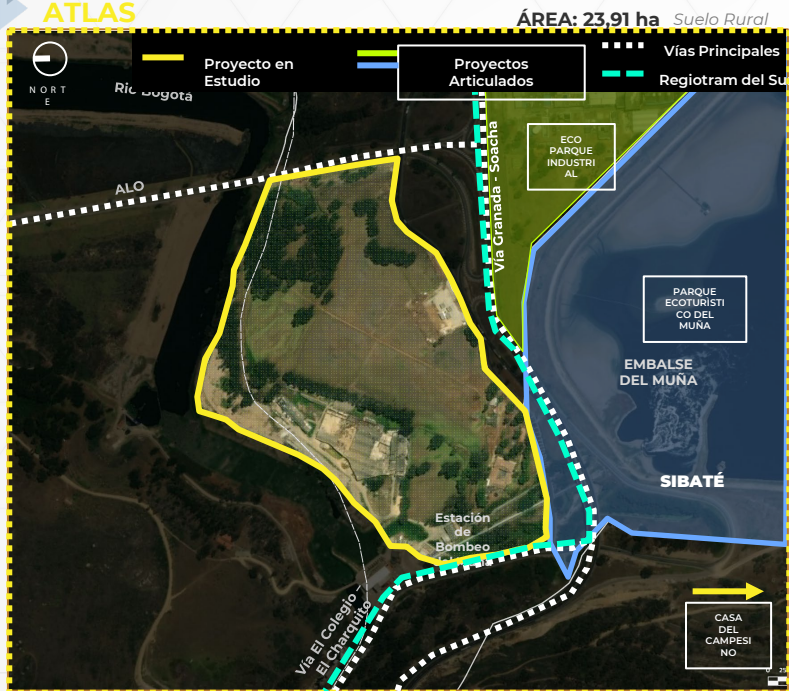
Centro de Acopio del Sur

Campo Productivo y Sostenible

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Organizar la actividad logística de acopio y distribución de alimentos que entran a la Sabana desde el sur y occidente del país, con el fin de descentralizar esta actividad para hacerla más eficiente y sostenible. Se propone incluir un centro de experiencia gastronómica regional y un centro de capacitación y aceleración de emprendimientos asociados a la cadena productiva de la industria agropecuaria.

ATLAS



PROYECCIONES

a. FUENTES DE FINANCIACIÓN

- Project Finance.
- Alianzas Público-Privada.
- Cargas y Beneficios.
- Derecho de aire para desarrollo.
- Ley de Región Metropolitana

c. RELACIÓN PLANES DE DESARROLLO

- SOACHA EJE SOCIAL Y COMPETITIVIDAD
- SIBATÉ EJE MAS INNOVACIÓN MAS PRODUCTIVIDAD

b. ACTORES

- Gobierno Municipal
- Gobierno Nacional
- Gobierno Distrital
- Actores Privados
- Fondos de Capital
- Organismos Multilaterales
- Gremios
- Academia

d. VIABILIDAD NORMATIVA



SITUACIÓN ACTUAL



IMAGINARIOS



"CENTRO DE ABASTECIMIENTO, EXPERIENCIA GASTRONÓMICA E INDUSTRIA AGROPECUARIA PARA EL SUR DE LA SABANA"



PROBOGOTÁ

Fundación para el progreso de la Región

Gracias



@ProBogotaRegion

| www.probogota.org |

contacto@probogota.org