

Plan Estratégico de Desarrollo Soacha – Sibaté a 2051, y sus proyectos detonantes

DIAGNOSTICO Y ORIENTACIONES
ESTRATÉGICAS



PROBOGOTÁ

Fundación para el progreso de la Región



con el apoyo de:



Contenido

01 Diagnóstico del Territorio

02 Orientaciones Estratégicas

01 Diagnóstico del Territorio

01

Una situación geográfica excepcional

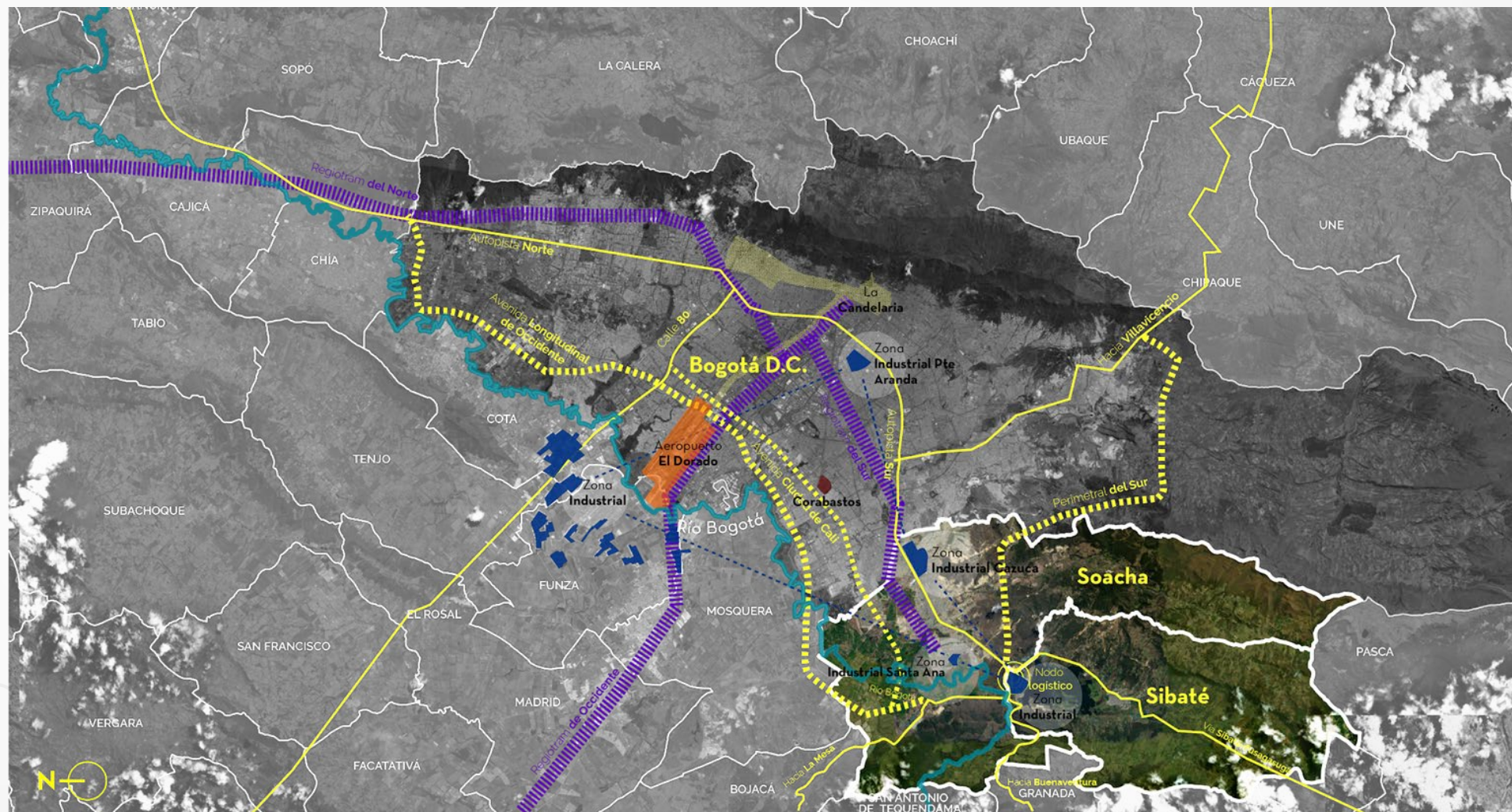
SOACHA Y SIBATÉ
UN SUBCONJUNTO TERRITORIAL DE GRANDES OPORTUNIDADES Y ESTRATÉGICO PARA LA REGIÓN CAPITAL



Soacha y Sibaté constituyen la provincia de Soacha, **al sur de la Sabana de Bogotá.**

Ambos municipios mantienen una **estrecha relación con Bogotá,** principalmente para acceso a servicios y empleo, y son **receptores de una gran población migrante** que llega a la capital del país en busca de oportunidades.

La mayor parte del territorio es rural, con **gran riqueza ambiental- Páramo de Sumapaz.** Aunque en el **S.XXI** han vivido un auge de la expansión urbana y demográfica

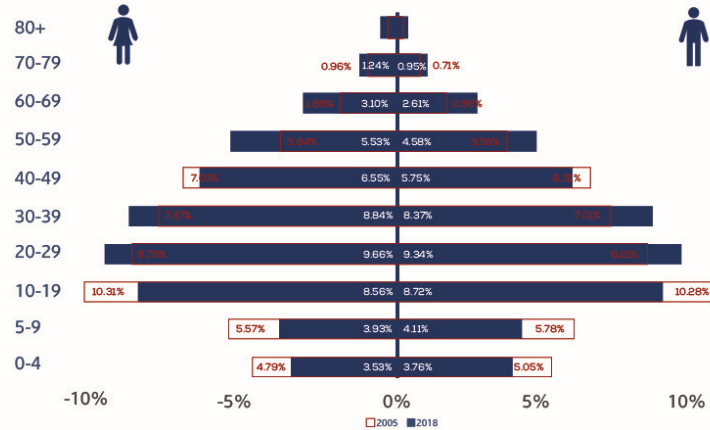


Diagnóstico del Territorio



ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

Pirámide poblacional Soacha



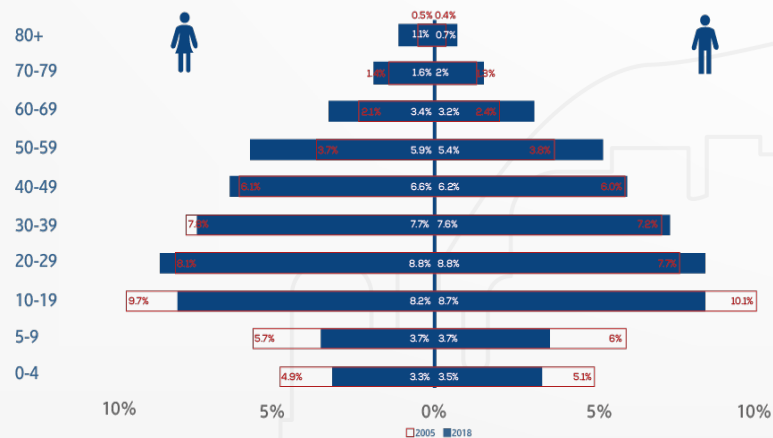
La población de ambos municipios en 2018 según censo DANE 2018, era de **693.670 habitantes**. Cifras que han cambiado radicalmente teniendo en cuenta que Soacha es receptor de gran número de migrantes, lo que lo convierte en el municipio más poblado de Cundinamarca.

Su tamaño poblacional es **atractivo para inversionistas y para la localización de empresas que ven en Soacha y Sibaté un mercado importante**.

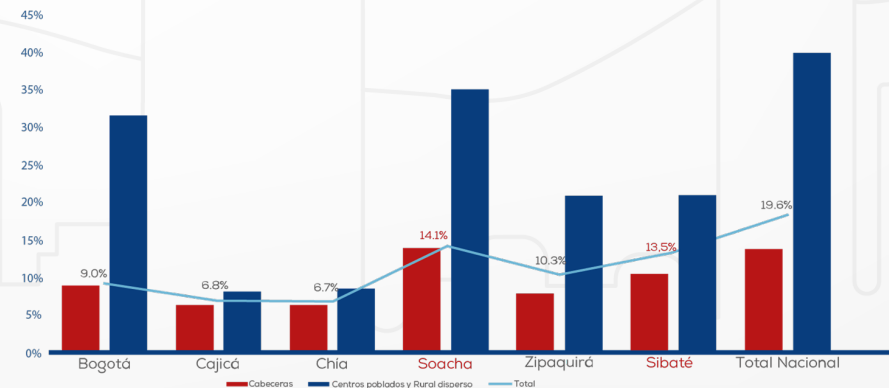
Un gran segmento de la población está en edad productiva, lo cual es una **oportunidad de capacitar y encontrar talento local**.

Su población creciente genera una **demanda de bienes, servicios, vivienda, infraestructura, impulsando el desarrollo del territorio**. Sin embargo, **pobreza multidimensional es de las mayores de la región**.

Pirámide poblacional Sibaté



Pobreza Multidimensional 2018



Fuente: DANE, Censo 2018

Diagnóstico del Territorio



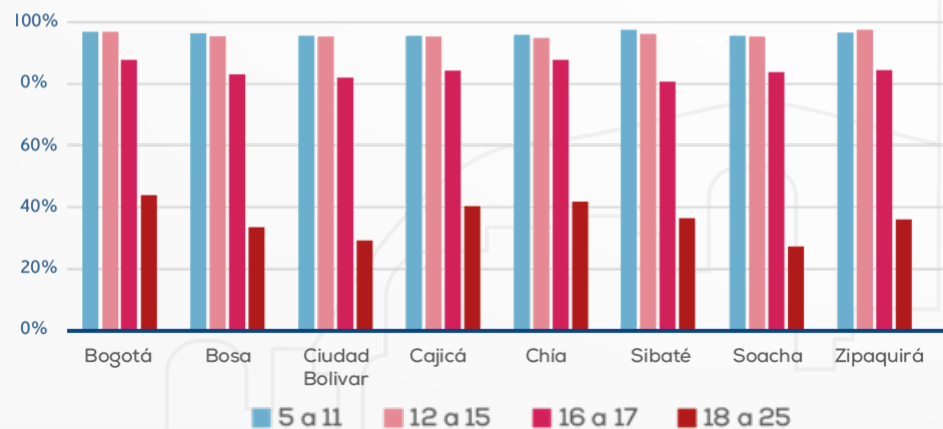
NIVEL EDUCATIVO

La educación presenta grandes retos para este conjunto territorial:

- **Nivel básico:** En Soacha se presenta hacinamiento escolar, con una cobertura del 103%. En Sibaté la cobertura neta es baja con 79.4%.
- **Educación superior:** La cobertura es muy baja en ambos municipios. Soacha 19.8% y Sibaté 19.3%. Esta condición disminuye las oportunidades de potenciar el capital humano y afecta la competitividad. El bajo nivel de formación y la deserción escolar facilitan la inserción en el mercado informal o, peor aún, en actividades delictivas.

Fuente: Ministerio de Educación Nacional, 2018).

Asistencia escolar por grupo de edad



Fuente: Encuesta Multipropósito 2017

Cobertura Educación Superior 2016-2018

	2016	2017	2018
Sibaté	22.1%	18.0%	19.3%
Soacha	18.4%	20.1%	19.8%

Fuente: Diagnóstico Plan de Desarrollo Municipio de Soacha 2020 - 2024

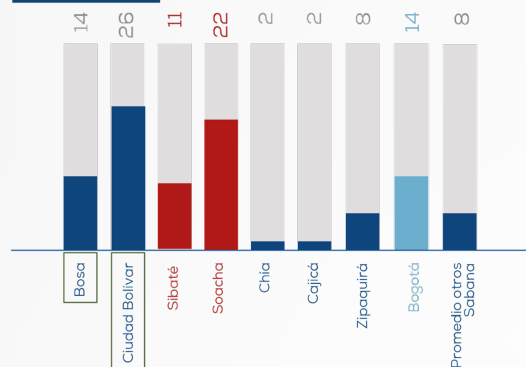
Diagnóstico del Territorio



SEGURIDAD



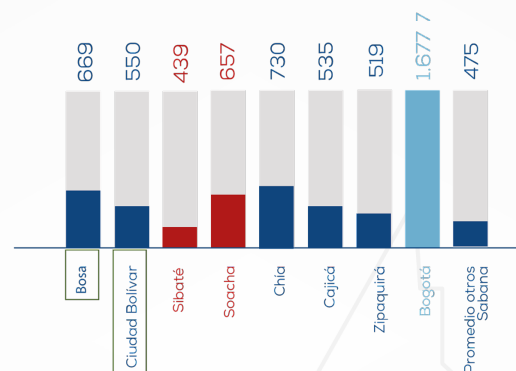
Homicidios x 100 mil habitantes 2019



Elaboración propia, con base en cifras Boletín mensual de indicadores de seguridad y convivencia, OAIIEE (2019). Tasa de homicidios x 100mil hab municipios, DANE (2019) y proyecciones Censo DANE (2018)



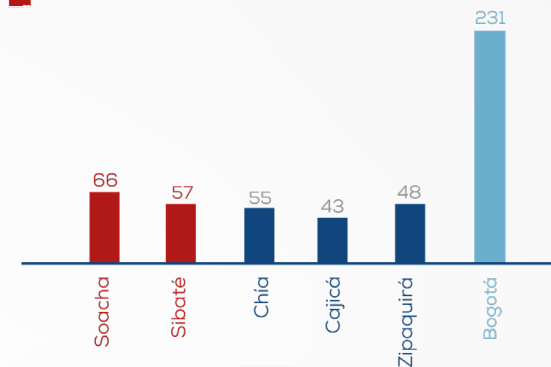
Hurtos x 100 mil habitantes 2019



Elaboración propia, con base en cifras Boletín mensual de indicadores de seguridad y convivencia, OAIIEE (2019). Tasa de hurtos x 100mil hab municipios, DANE (2019) y proyecciones Censo DANE (2018)



Pie de Fuerza x 100 mil habitantes 2018



Elaboración propia con base en datos del Departamento de Policía de Cundinamarca, 2018

La incapacidad de incorporación de los nuevos flujos poblacionales en los sistemas de soportes urbanos, enfatiza las condiciones de vulnerabilidad de poblaciones que buscan refugio en asentamientos informales, los cuales debido a las carencias sistemáticas promueven la incorporación a las estructuras de crimen organizado.

Las condiciones físicas del territorio y de habitabilidad, sumado a la debilidad del control y bajo índice de pie de fuerza acrecientan la inseguridad y el desarrollo de actividades delictivas.

Diagnóstico del Territorio

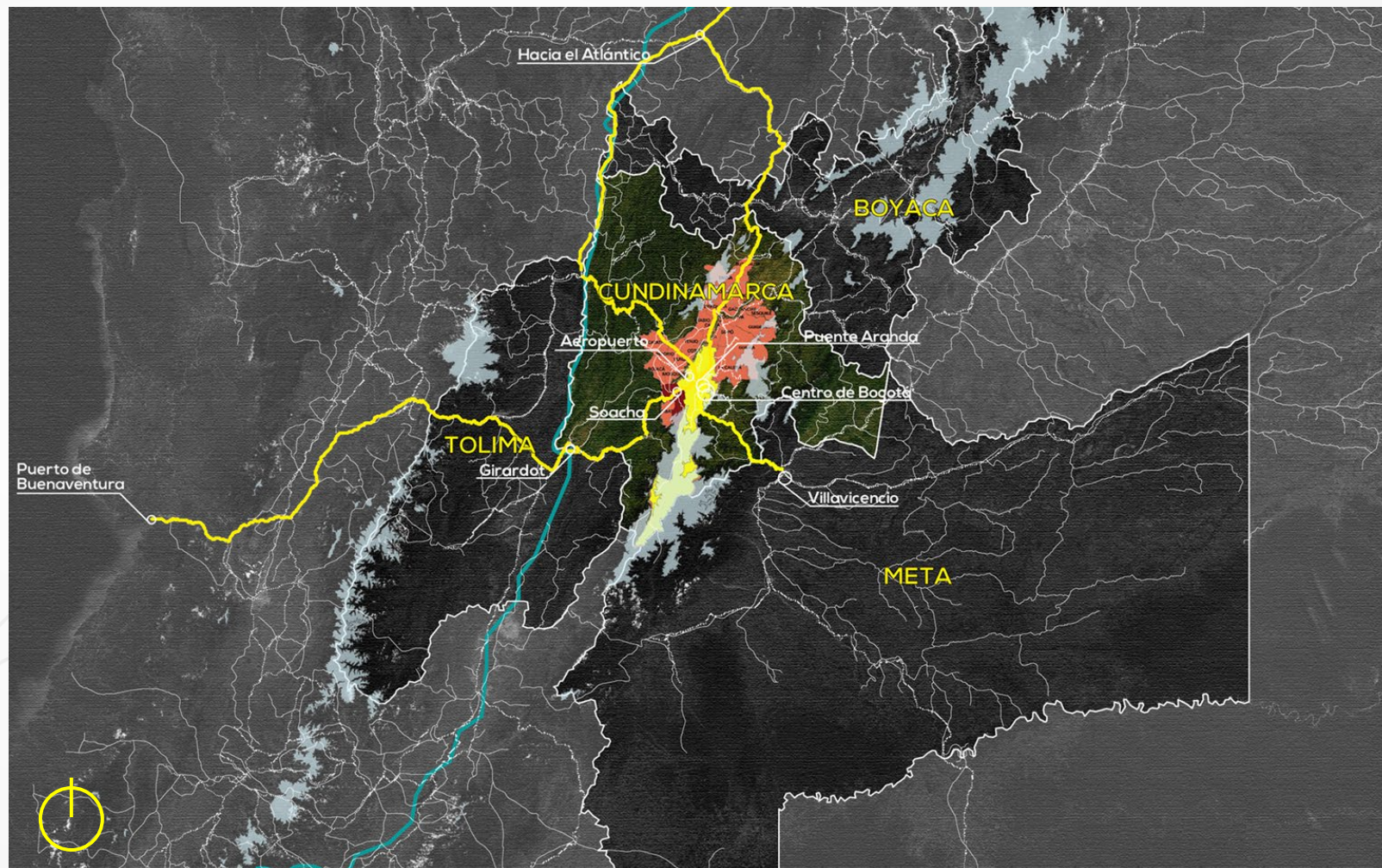


VOCACIÓN ECONÓMICA: NODO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

Soacha y Sibaté se localizan en la puerta de entrada a la Sabana de Bogotá desde el sur del país.

En uno de los cruces viales más importantes del centro de Colombia, conectando la región con el suroccidente, Puerto de Buenaventura y oriente del país, Villavicencio.

Lo que les confiere un carácter de nodo logístico y una oportunidad de reactivar su vocación industrial.

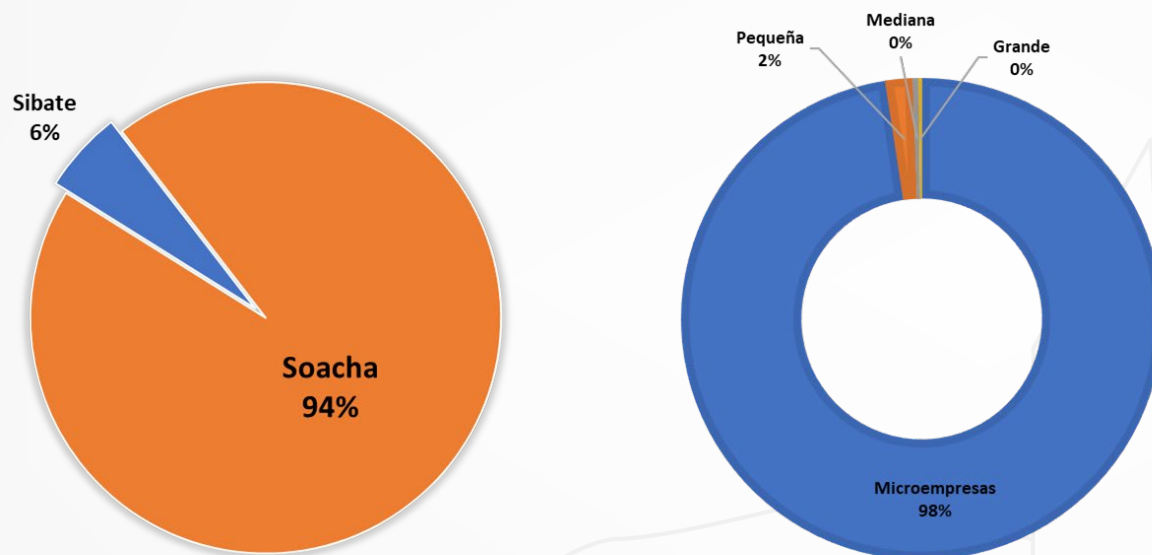


Diagnóstico del Territorio



VOCACIÓN ECONÓMICA DEL TERRITORIO ESTRUCTURA EMPRESARIAL

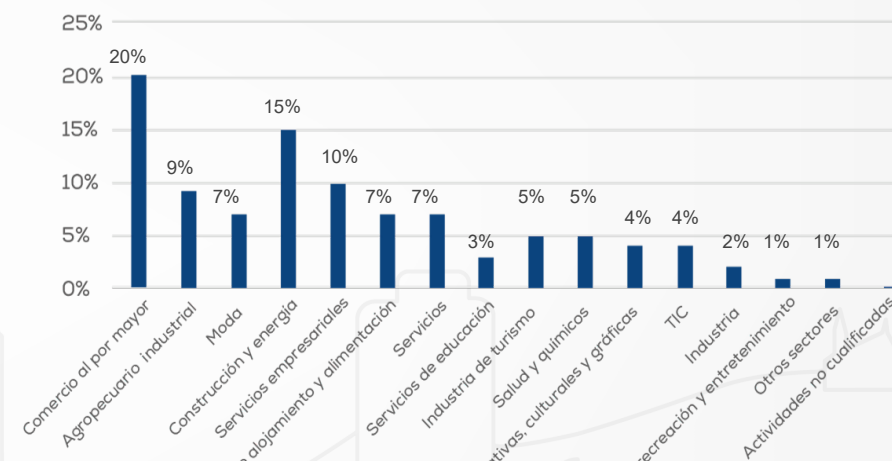
% de empresas por municipio Tamaño de empresas



Soacha lidera el desarrollo empresarial de la provincia con el 94% de las empresas.

La mayoría de empresas son **microempresas**.

Macrosectores económicos



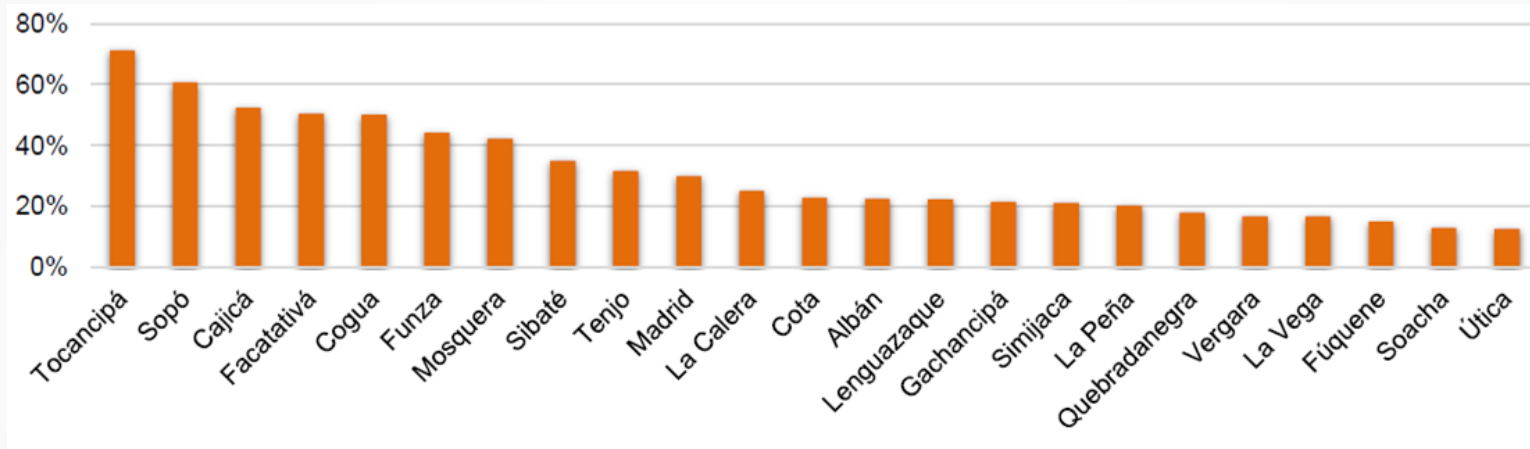
La economía se basa en el **comercio al por mayor**, de consumo local, afectada por el bajo poder adquisitivo de la población y la alta informalidad.

Diagnóstico del Territorio



VOCACIÓN ECONÓMICA DEL TERRITORIO SECTOR INDUSTRIAL

Participación del sector industrial dentro de la economía municipal



Fuente: Elaboración propia a partir de información de TerriData, con datos de DNP. 2015.

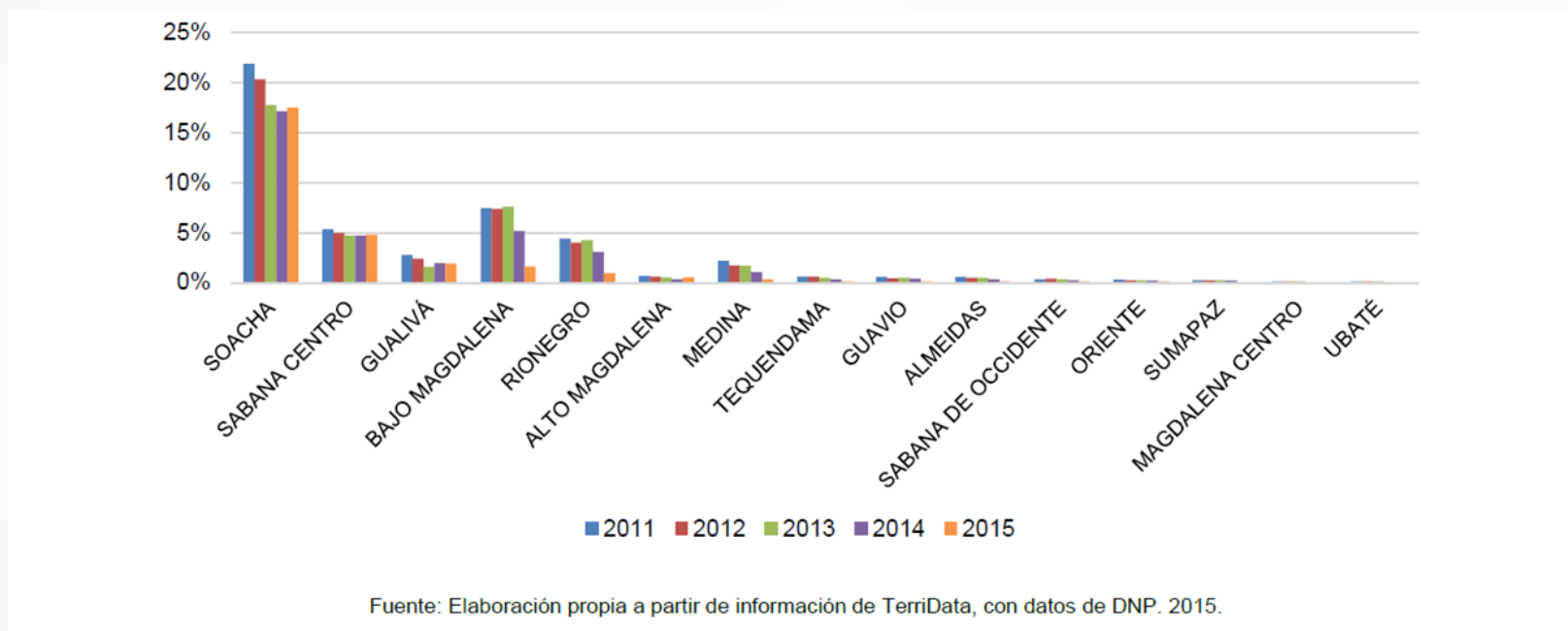
El sector de industria manufacturera tiene una participación **media** dentro de la economía del municipio de **Soacha, cerca del 15%**, mientras que es un sector **fuerte** para la economía de **Sibaté, representando un poco más del 35%** Fuente: Visión supramunicipal con enfoque regional Cundinamarca a 2036, Gobernación de Cundinamarca, 2019

Diagnóstico del Territorio



VOCACIÓN ECONÓMICA DEL TERRITORIO SECTOR INDUSTRIAL

Evolución del sector de industria manufacturera municipal



Entre los años 2011 y 2015 la provincia de Soacha experimentó un declive de la industria, mientras que Sabana Centro se ha mantenido estable.

Fuente: Visión supramunicipal con enfoque regional Cundinamarca a 2036. Gobernación de Cundinamarca, 2019

Fortalezas , Debilidades, Amenazas y Oportunidades del territorio

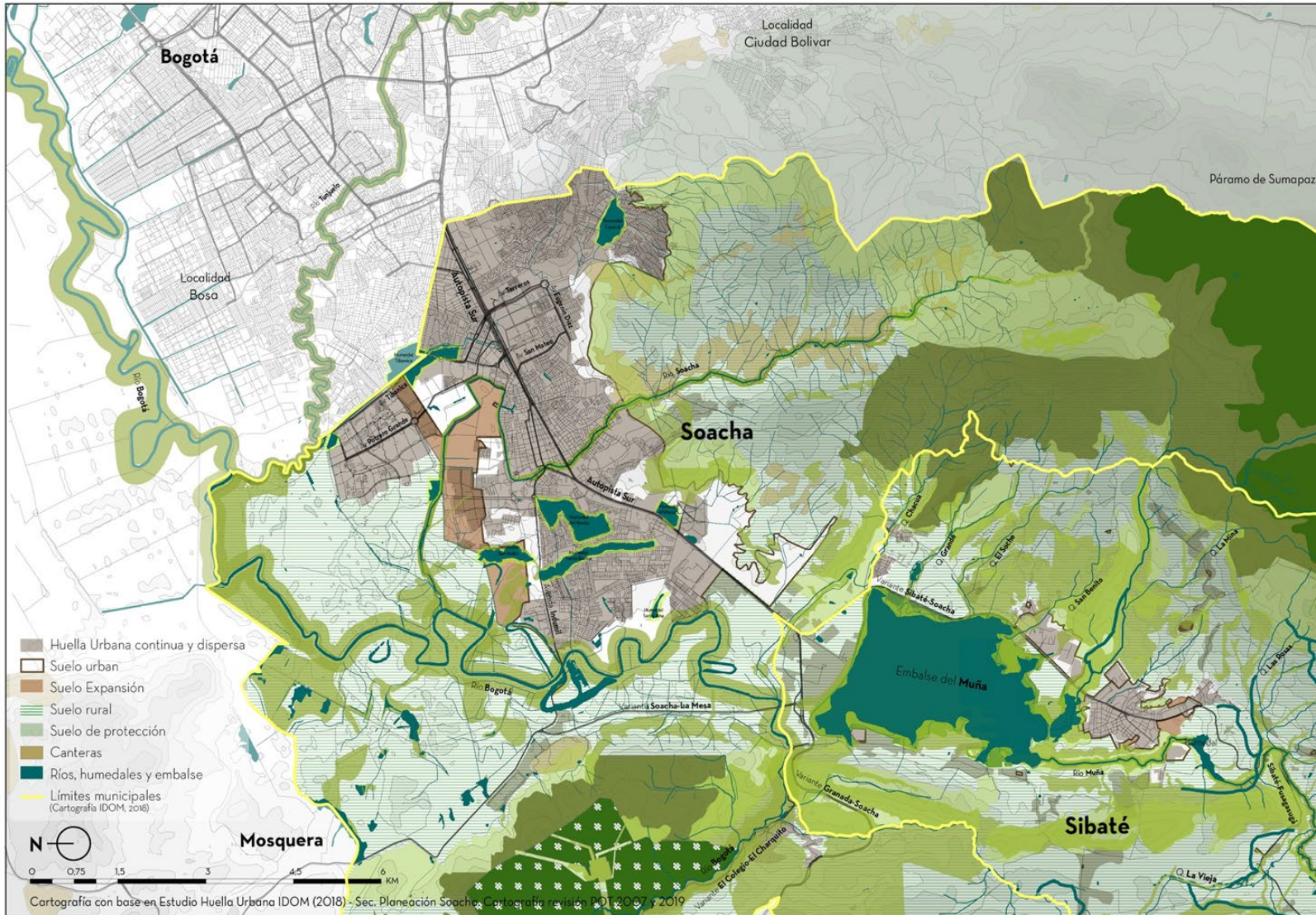
- a. Calidad ambiental y resiliencia climática
- b. Desarrollo orientado al transporte sostenible
- c. Oportunidades y vocación del suelo
- d. Crecimiento económico y futuro del empleo
- e. Consolidación de identidades locales

CALIDAD AMBIENTAL Y RESILIENCIA CLIMÁTICA



Calidad ambiental y resiliencia climática

Fortalezas



Fortalezas

Un sistema geográfico de excepcional riqueza:

- Valle del Río Bogotá y sus afluentes
- Territorio se encuentra enmarcado por los cerros en el Oriente
- Páramo de Sumapaz

Existe un sistema de áreas protegidas del nivel nacional, regional y local:

- Áreas protegidas a nivel nacional
- Áreas protegidas Páramos (Nacional)
- Áreas protegidas POMCA - de superior jerarquía (Regional)
- Áreas protegidas POT (2000)
- Áreas de importancia conservación de aves (POMCA)

Áreas de protección agrícola protectoras del paisaje

- Área rural

Calidad ambiental y resiliencia climática

Fortalezas



Paisajes Rurales



Paisajes Agrícolas



Paisajes Subxerofíticos



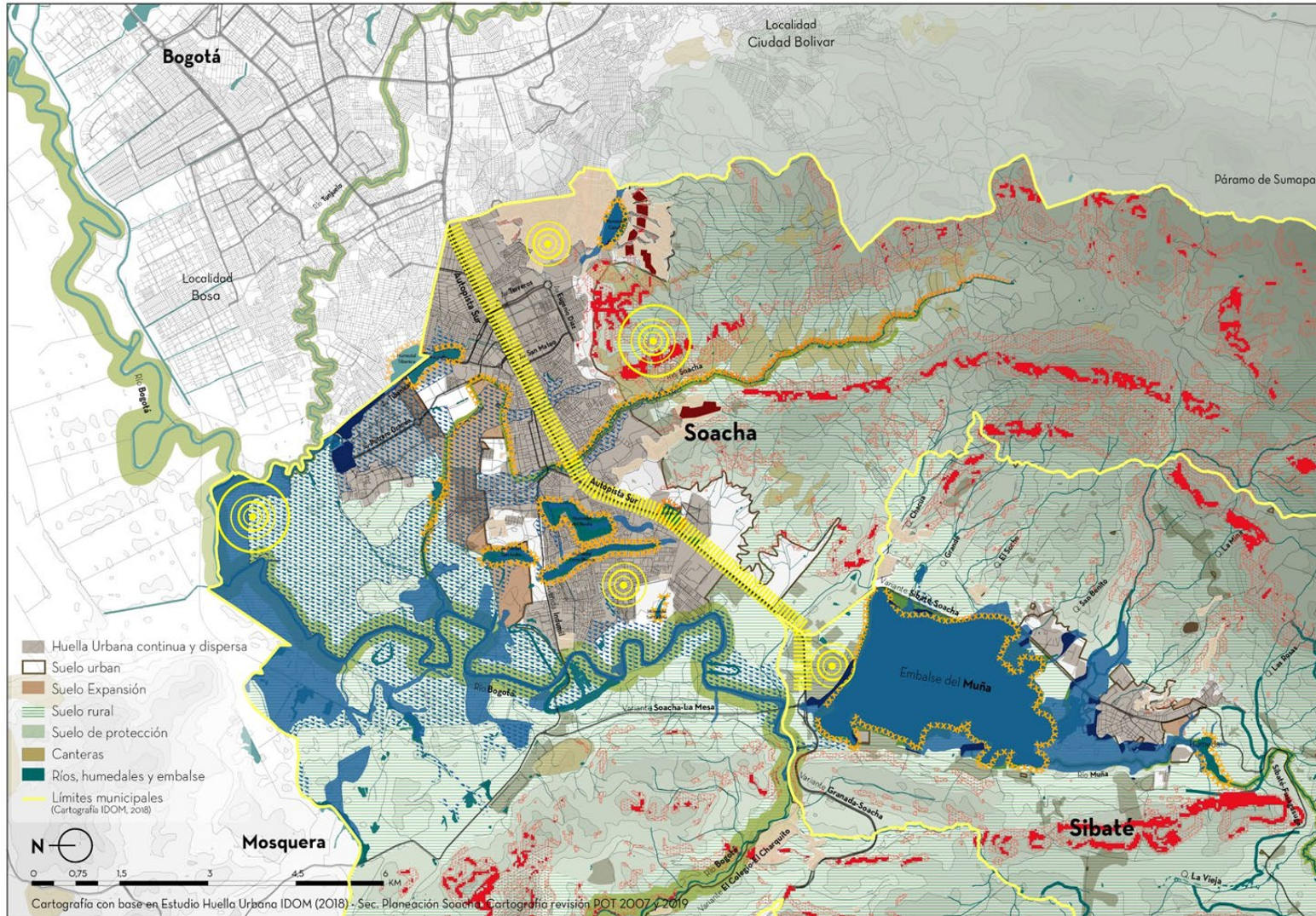
Paisajes de Páramo



Paisajes de Bosques Altoandinos

Calidad ambiental y resiliencia climática

Debilidades



Debilidades

Fuerte ocupación e impermeabilización del suelo, generando discontinuidad ecológica

Huella urbana; suelo impermeable

Esta situación tiende a agravarse por:

Ocupaciones informales

Existen zonas de riesgo por inundación y remoción en masa que están ocupadas

Construcciones sobre áreas de riesgo por inundación alta.

Construcciones sobre áreas de riesgo por remoción alta. *

Riesgo remoción masas alta (POMCA)

Riesgo remoción masas media (POMCA)

Riesgo inundación alta (POMCA)

Riesgo inundación media (POMCA)

XXX A pesar de una ronda definida, la ocupación del borde de los ríos es inadecuada: bordes relegados a un segundo plano desconectados, invadidos, sucios e inseguros.

Existen fuentes de contaminación del aire

Por quema de leña (Bostama y Panamá)

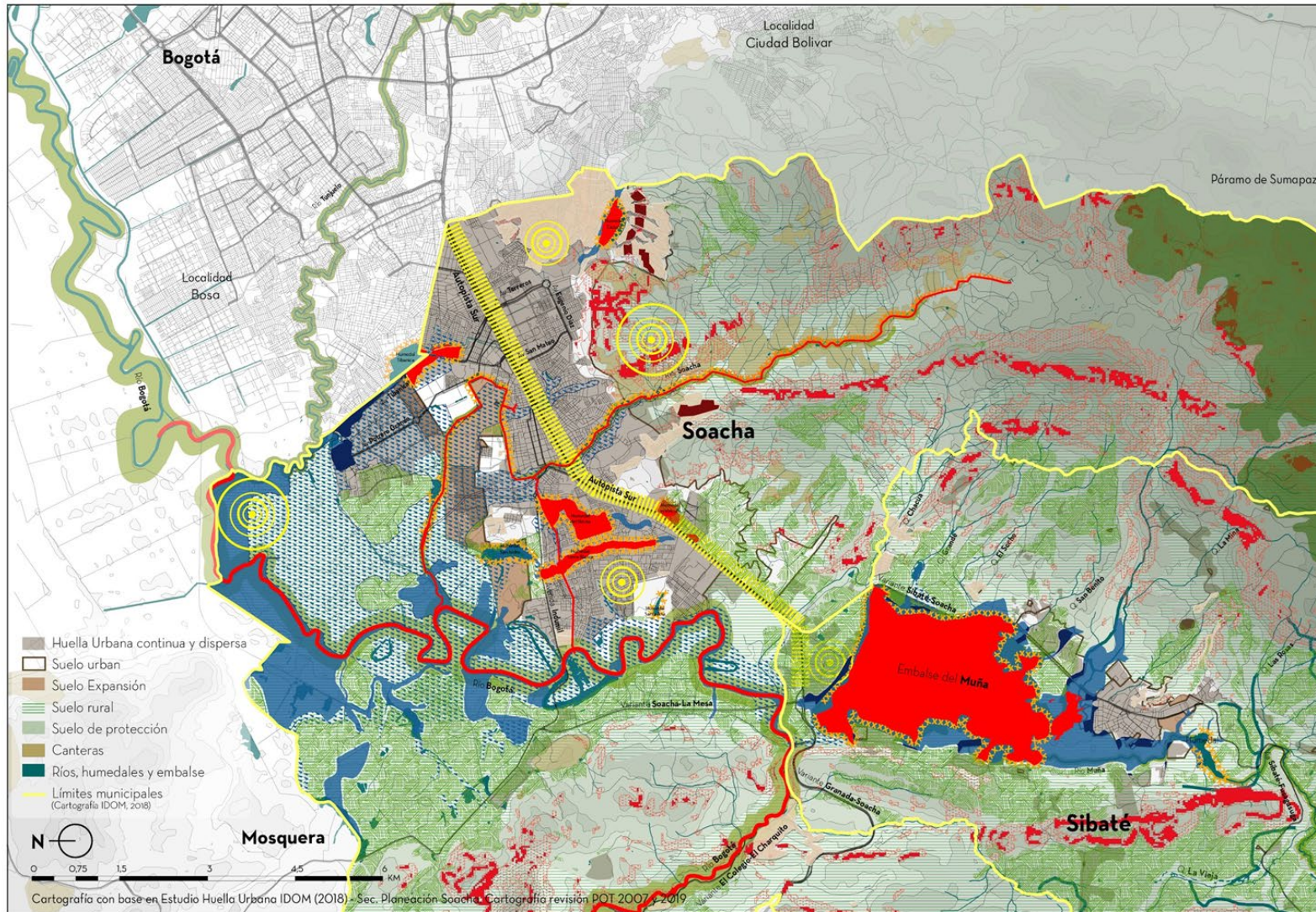
Por emisiones de industria (Cazuca, Santa Ana Muña)

Autopista sur: emisiones por concentración de camiones de carga.

Canteras

Calidad ambiental y resiliencia climática

Debilidades



Debilidades

Alta contaminación de fuentes hídricas y su entorno

Río Bogotá: el Río Soacha, el embalse del Muña y el canal Tibanica son las cargas contaminantes más altas que llegan al río Bogotá. En esa zona según POMCA el nivel de contaminación es muy alto

Embalse del Muña: al embalse llegan las aguas servidas de Sibate, aguas contaminadas desde el Río Bogotá (Alichachi) y los desechos de la zona industrial y agropecuaria. Esto genera la proliferación de vectores y malos olores

Humedales: Tiene invasión de ronda, reducción o transformación de coberturas vegetales, vertimientos de aguas residuales residenciales e industriales, áreas de reciclaje, pérdida de estratos

No hay un sistema de PTARs para el tratamiento de las aguas residuales.

Áreas agrícolas de la cuenca baja y media irrigadas con agua del Río Bogotá y el Muña, generando insalubridad en la seguridad alimentaria

Áreas agrícola (POMCA)

Amenaza

Áreas de páramo amenazada por actividad agrícola y poco control las autoridades ambientales y territoriales

Área de páramo

Calidad ambiental y resiliencia climática

Debilidades



Vertimientos ilegales en el Río Bogotá



Proteger y conectar los humedales ríos y canales



Controlar la minería ilegal y planear el futuro de las canteras una vez acabada su vida útil



Manejo de residuos sólidos



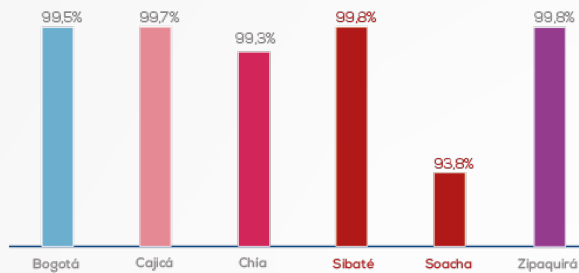
Recuperar áreas de páramo, dando alternativas a los agricultores

Calidad ambiental y resiliencia climática



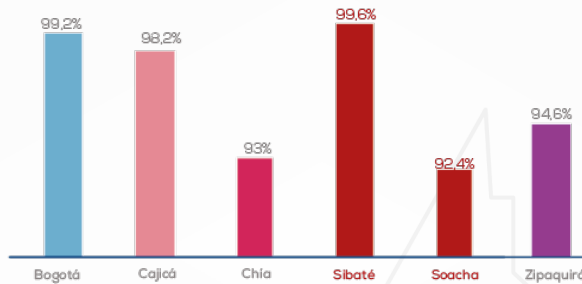
COBERTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS: SOPORTE DE CALIDAD DE VIDA

 Acceso a Acueducto: Zona Urbana



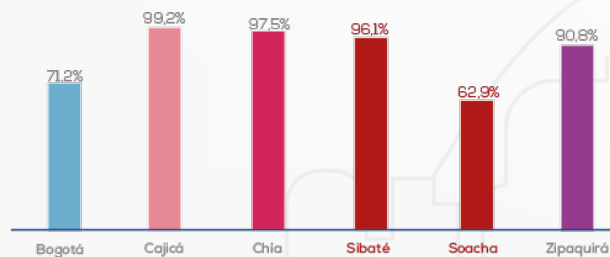
Elaboración propia con base en Censo DANE 2018

 Acceso a Alcantarillado: Zona Urbana



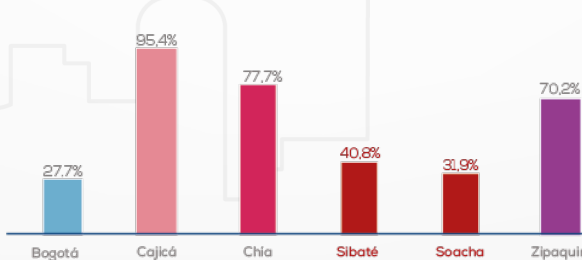
Elaboración propia con base en Censo DANE 2018

 Acceso a Acueducto: Zona Rural



Elaboración propia con base en Censo DANE 2018

 Acceso a Alcantarillado: Zona Rural



Elaboración propia con base en Censo DANE 2018

PTAR CANOAS Y PTARs de Sibaté se constituye en el principal reto para el tratamiento del 100% de las aguas servidas del municipio.

En funcionamiento para 2028, con posibilidades de:

- Eliminar vertimientos directos al Río Bogotá
- Más áreas verdes para Soacha.
- Generación de Empleo
- Mejoramiento de la calidad del agua para riego de la actividad agrícola

Calidad ambiental y resiliencia climática

Embalse del Muña

Ayer



El embalse aún sin terminar y sin cumplir las funciones para la que fue construido fue arrendado en febrero de 1944 para la navegación, el turismo y el deporte acuático. Es así como con más de cien socios, todos ellos de la más rancia aristocracia bogotana nace el Club Náutico del Muña.

Hoy



El embalse recibe agua del río Bogotá (que en la cuenca baja está con alto índice de contaminación) para la producción de energía eléctrica; recibe aguas residuales de Sibaté; Recibe desechos industriales y por tanto presenta **PROBLEMA DE SALUBRIDAD PÚBLICA**, por malos olores, mosquitos, y contaminación

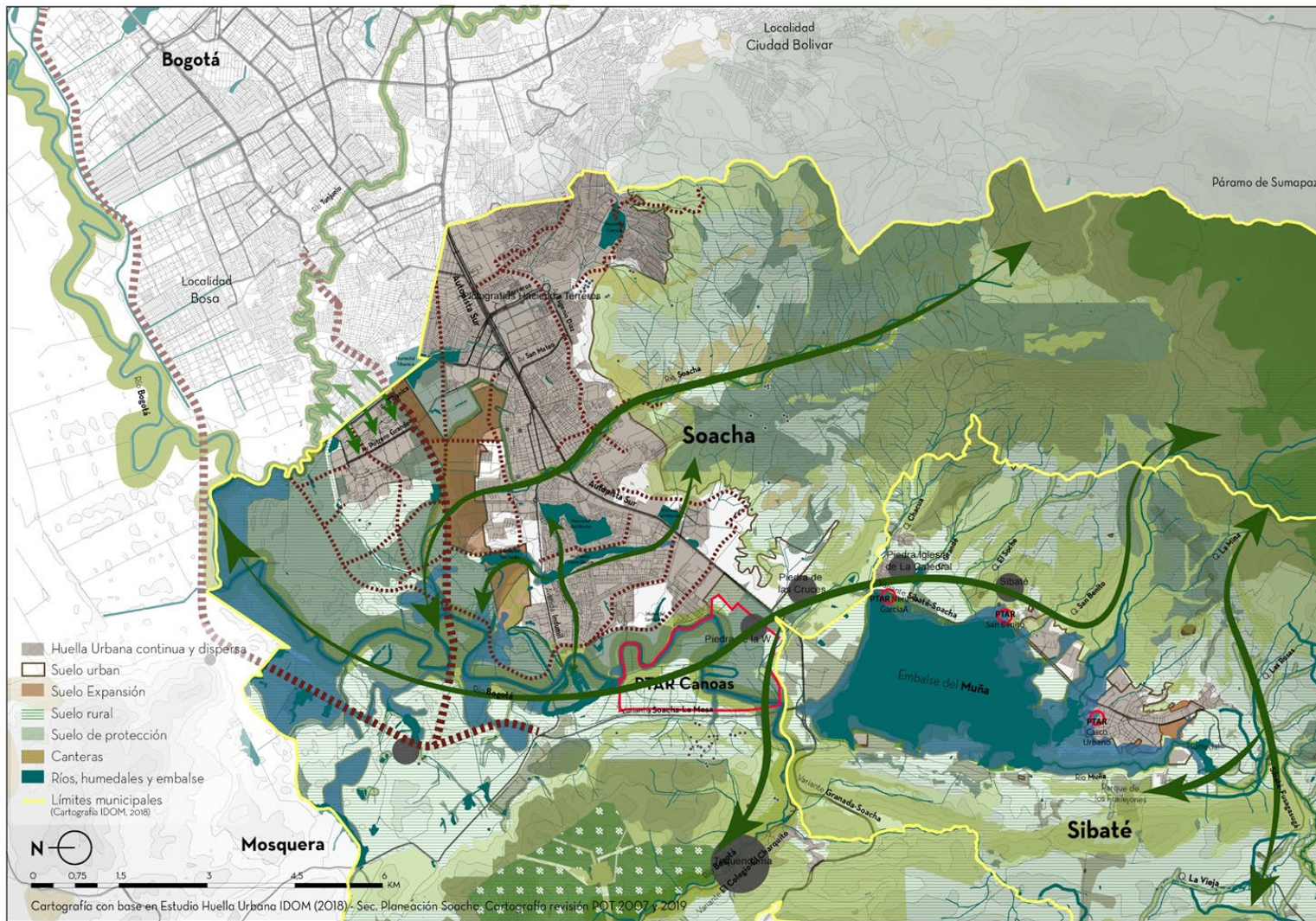
2022



Funcionamiento de tres PTAR's: Casco Urbano San Benito y Neruda García, que tratará el 100% de las aguas residuales de Sibaté con proyección a 35 años.

Calidad ambiental y resiliencia climática

Oportunidades



Oportunidades

Áreas permeables para el desarrollo de agricultura sostenible, prestación de servicios ecosistémicos o crecimiento urbano sostenible

Suelos permeables

Recuperación de áreas degradadas de importancia ambiental según POMCA.

Áreas de restauración ecológica (POMCA)

Reconexión de sistemas ecológicos incluyendo áreas arqueológicas

Reconexión de sistemas ecológicos como el Páramo de Sumapaz, bosques altoandinos, humedales, río Bogotá y cerros

Áreas arqueológicas

Recuperación y protección de la cuenca hídrica y manejo de aguas residuales

Áreas de inundación alta: parques inundables en desembocaduras para resiliencia climática

PTAR Canoas: Podría ser aula ambiental (2028)

PTAR's Sibaté: descontaminación del empalse del Muña (2022)

Recuperación del humedal y canal Tibanica como estrategia de intervención de borde entre Bogotá y Soacha

Área Canal Tibanica

Futuros proyectos viales: Oportunidad de corredores verdes, especialmente la ALO

Mejorar la calidad del Río Bogotá y proteger el páramo con sentencia del Río Bogotá y el Pacto de SumaPaz

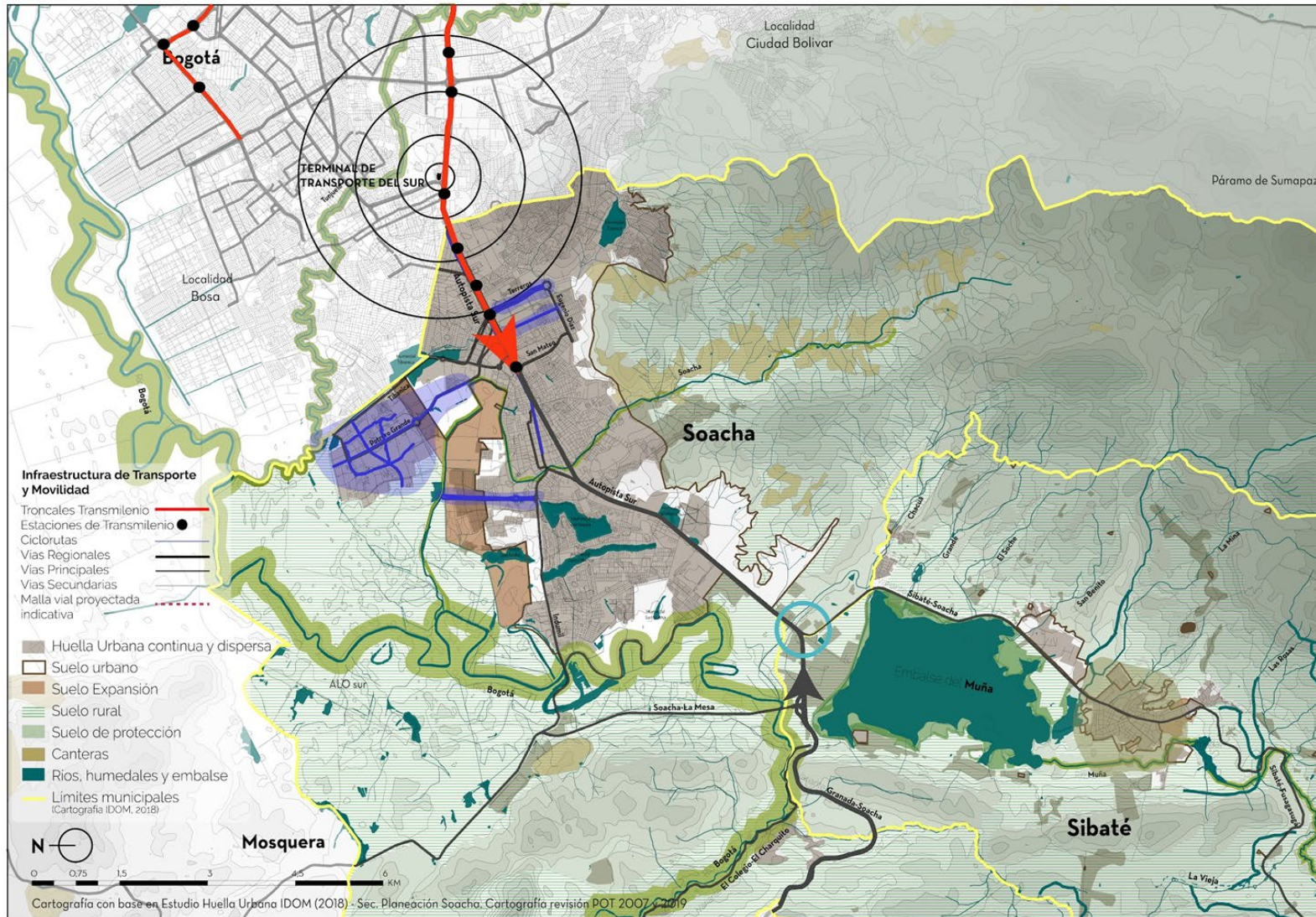
DESARROLLO ORIENTADO HACIA EL TRANSPORTE SOSTENIBLE



Autopista Sur sector San Mateo

Transporte Sostenible

Fortalezas



Fortalezas

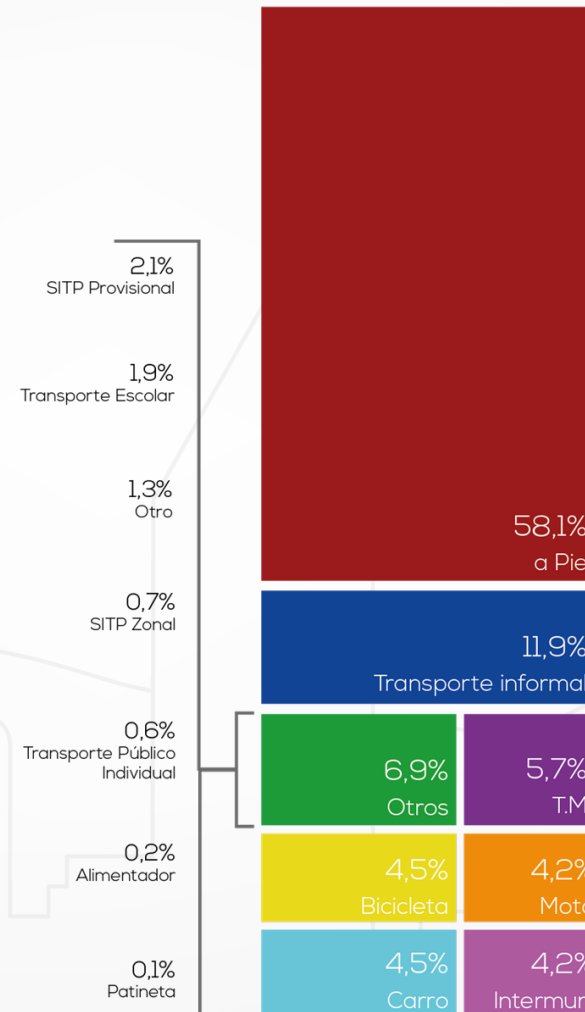
-  Soacha, único municipio de la Sabana de Bogotá con Transporte Público Masivo
-  Proximidad a Terminales de Transporte para conexiones regionales
-  Creciente infraestructura de movilidad sostenible por cuenta de nuevos desarrollos inmobiliarios
-  Autopista Sur recibe el 19.7% de la carga de Bogotá, convirtiéndose en el tercer corredor con mayor flujo Matriz O-D de carga. Steer, 2015
-  Puente Soacha - Sibaté facilita el acceso y la salud del municipio, además de descongestionar la Autopista Sur
-  Sibaté cuenta con una baja motorización entre los municipios de la Sabana de Bogotá (menos de 36 vehículos x 1.000 habitantes) encuesta movilidad 2019

Transporte Sostenible

- Se destaca el alto porcentaje de viajes a pie de ambos municipios
- Sibaté presenta un alto porcentaje de viajes en modos de transporte sostenible (62%) se resalta el alto uso de bicicleta
- A su vez, Sibaté presenta un alto porcentaje de viajes en transporte intermunicipal



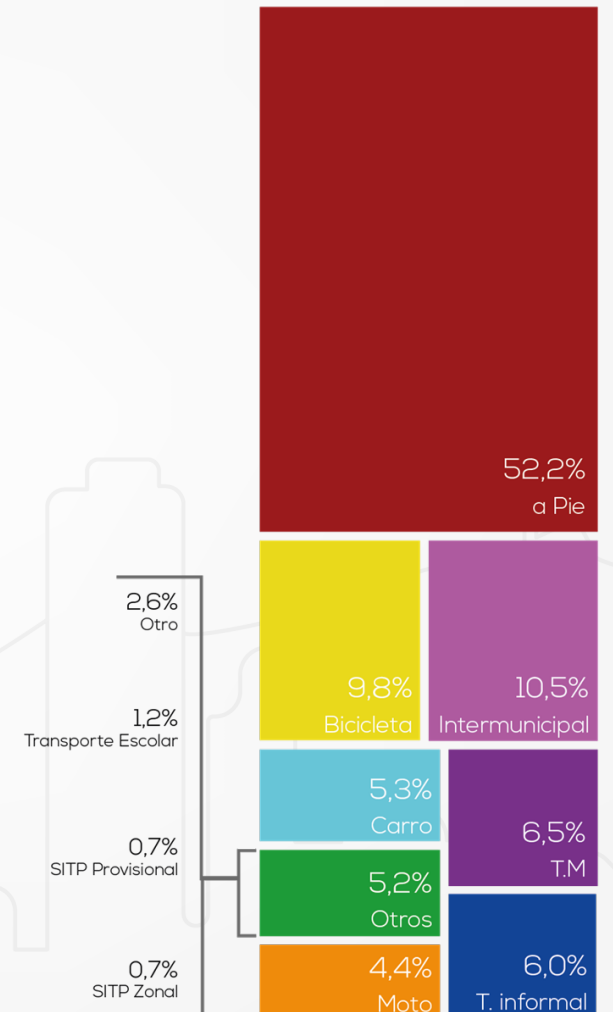
Modos de transporte usados Soacha 2019



Elaboración propia con base en Encuesta de Movilidad, SDM, 2019



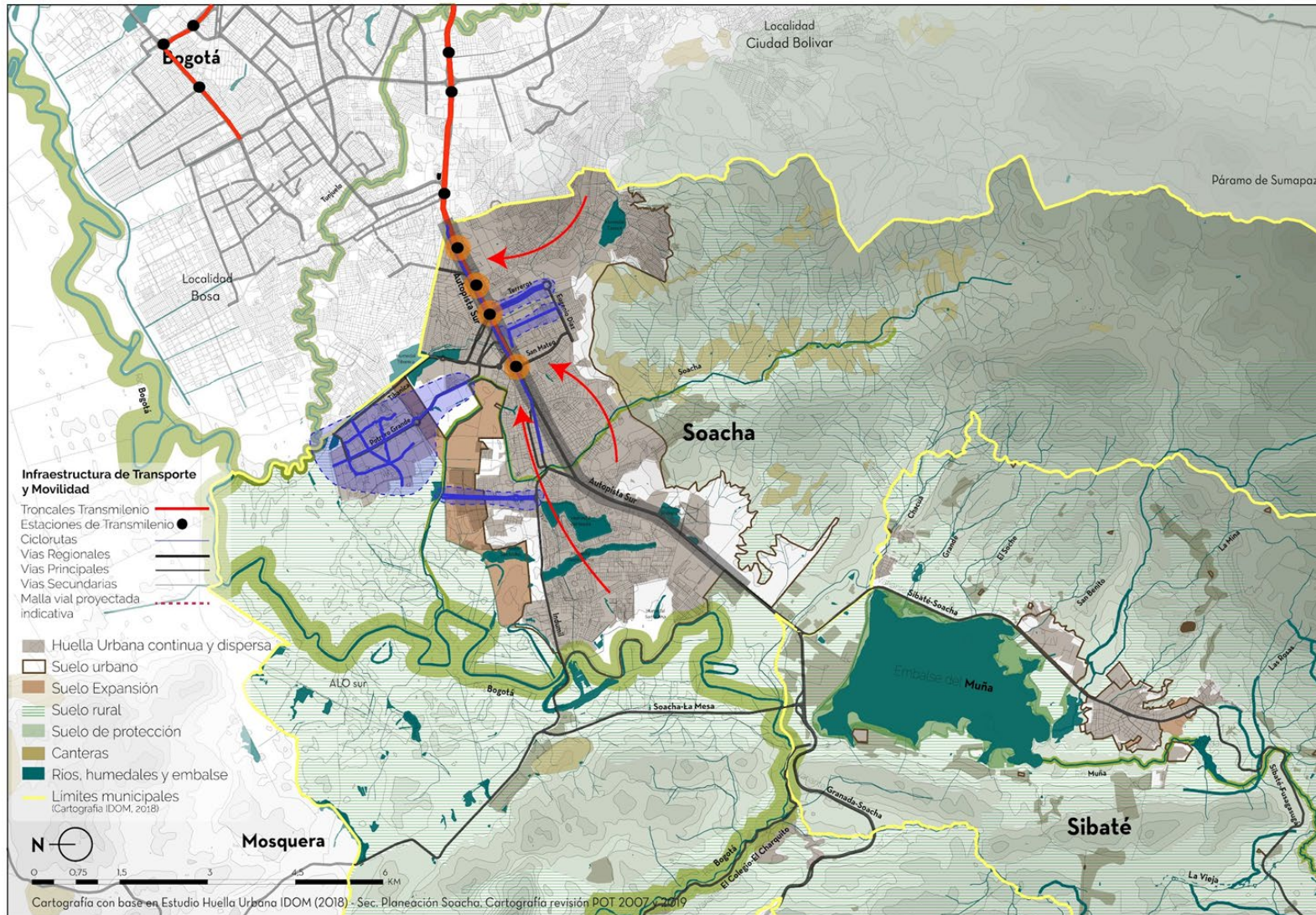
Modos de transporte usados Sibaté 2019







Elaboración propia con base en Encuesta de Movilidad, SDM, 2019

Transporte Sostenible

Debilidades



Debilidades

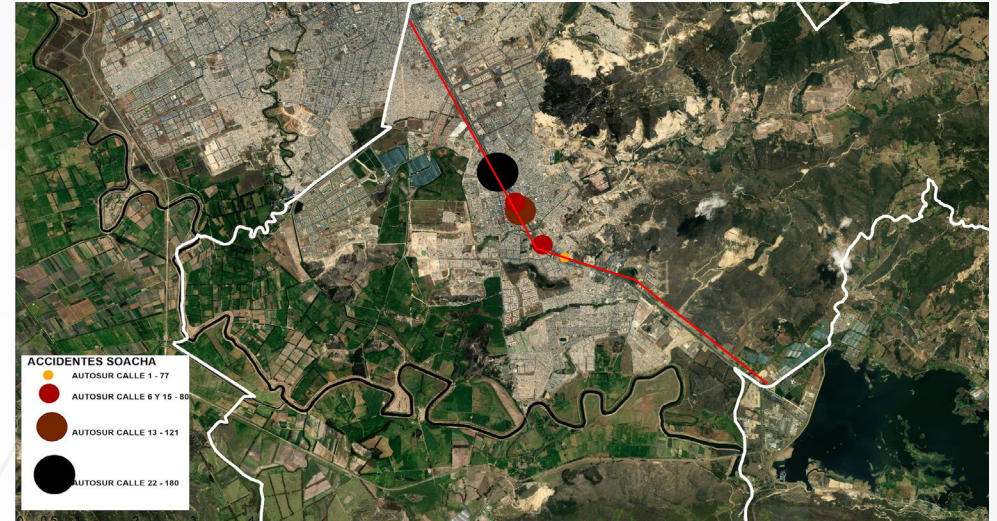
- 
 Capacidad de Transmilenio a tope:
 - 245.000 viajes diarios a Bogotá
 - 105.000 de esos viajes en Transmilenio
- Ausencia de rutas alimentadoras:
 - Cobertura de Transmilenio es solo del 40% en Soacha
 - Aumento del costo en transporte por persona:
 - Rutas informales a estaciones de TM \$1.700
- 
 Red desconectada de ciclorutas en Soacha y solo 200 metros en Sibaté
- 
 Altos niveles de congestión en la Autopista Sur:
 - 57.000 vehículos al día
 - Saturación del corredor de 0.7/1 PEM 2030
- Tiempos de viaje más altos en los municipios de la región
 - 52 minutos Sibaté
 - 55 minutos SoachaEncuesta de Movilidad 2019
- 
 La ausencia de una malla vial arterial local, dificulta el acceso y control del territorio por parte de las autoridades

Transporte Sostenible

Debilidades

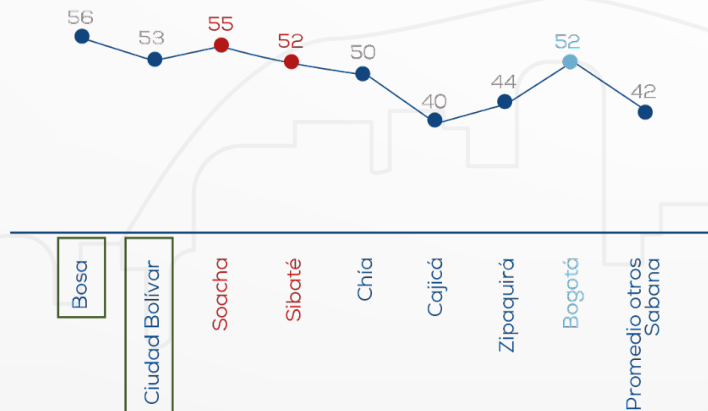


Gestionar y construir vías de conexión supra municipales para resolver la movilidad de carga y pasajeros



Plano de accidentalidad en la Autopista Sur, Elaboración propia con base en información suministrada por la Alcaldía de Soacha.

Tiempo promedio de viaje (minutos)



Secretaría de Movilidad. Encuesta de Movilidad 2019

Porcentaje de personas que trabajan en Bogotá

36,7%
Soacha

28,2%
Sibaté

Fuente: Encuesta Multipropósito, 2017

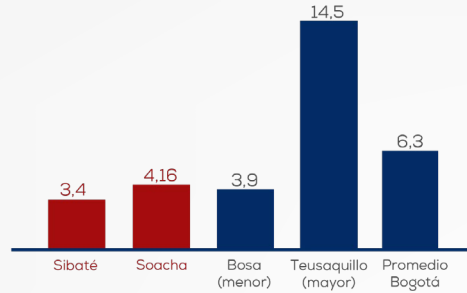


Aumentar capacidad del transporte público dado el nivel de saturación de la tronca sur

Tomado de <https://www.uniminutoradio.com.co/nuevas-medidas-para-aliviar-problematICA-de-transmilenio-en-soacha/>

Transporte Sostenible

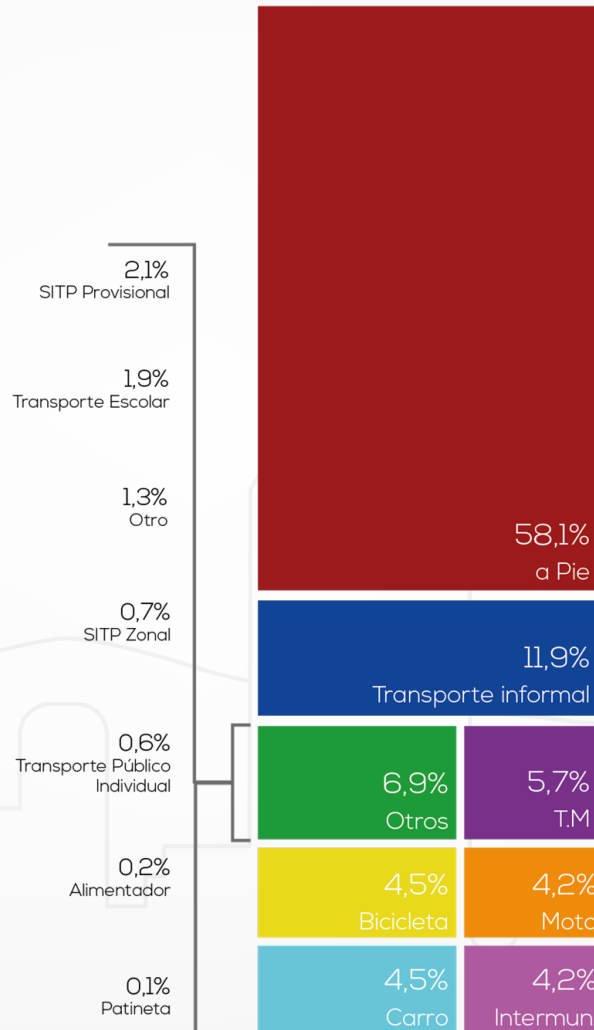
 **Calzada por habitante (m²/hab)**



Elaboración propia con base en ICAU- base DANE



Modos de transporte usados Soacha 2019



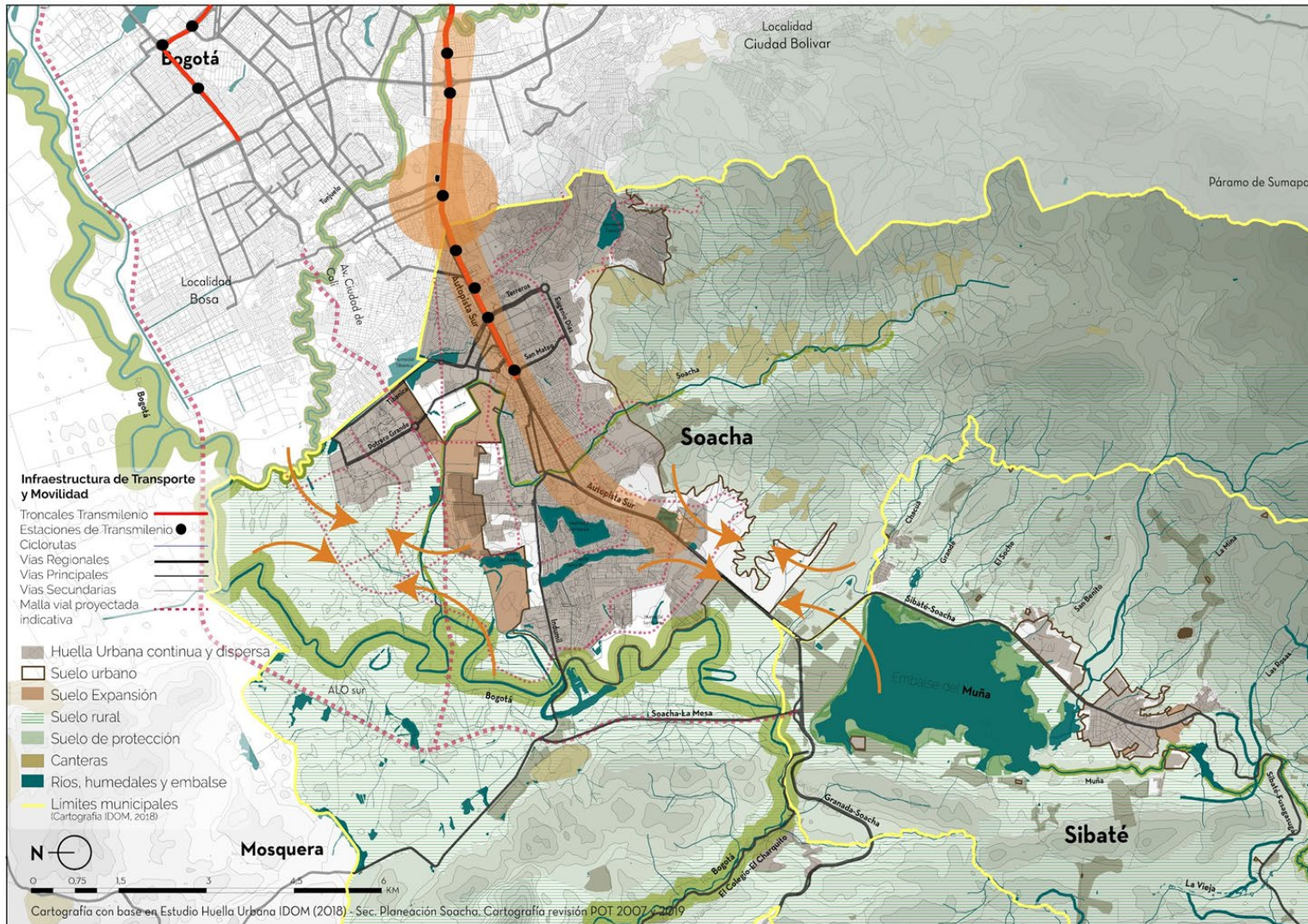
Elaboración propia con base en Encuesta de Movilidad, SDM, 2019

- Sibaté se encuentra por debajo de la localidad con menor indicador de calzada por habitante de Bogotá
- Es preocupante el alto porcentaje de viajes en transporte informal* de Soacha, el cual supera los viajes en Bicicleta y Transmilenio

* Transporte informal: Bus o Buseta informal/pirata/Chana - Taxi colectivo - Automóvil informal/pirata - Transporte individual en automóvil o camioneta por app móvil placa blanca o amarilla - Campero o jeep - Mototaxi (2 ruedas) - Motocarro de pasajeros o carga. Fuente: Encuesta de Movilidad 2019

Transporte Sostenible

Amenazas



Amenazas

Si el crecimiento urbano no se acompaña de soluciones de transporte:



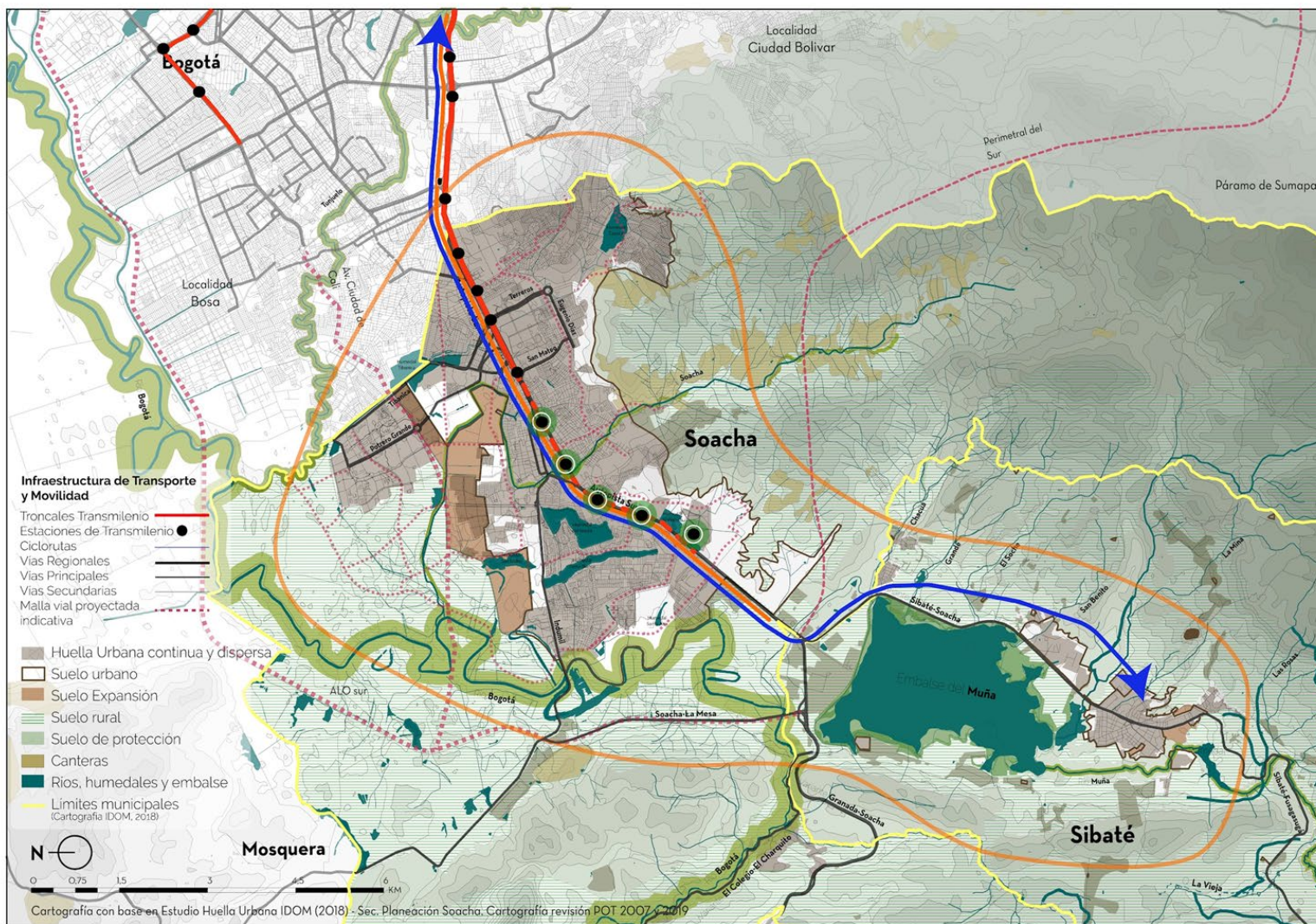
- Se incrementaría el uso de servicios informales de transporte
- Continuaría la deficiencia en la oferta y cobertura de transporte público









La Autopista sur sobrepase el punto de saturación por la no construcción de obras de desembotellamiento en Bogotá (Intercambiador Bosa)

Transporte Sostenible

Oportunidades



Oportunidades

-  Aumento de la capacidad de Transporte masivo con la construcción del Regiotram del Sur, Fase II y III de Transmilenio y Extensión Av. Ciudad de Cali
-  Consolidación de una ART para prestar servicios de alimentación en zonas periféricas
-  Aumento de demanda de viajes en bicicleta incite a una mayor oferta de ciclorutas
-  Construcción de la ALO Sur, Perimetral del Sur y la ampliación de la Av. Ciudad de Cali como oportunidad de descongestión de la autopista sur
-  Consolidación de proyectos TOD, a partir de microcentralidades autosuficientes alrededor de las estaciones y patio portales de Fase 2 y 3
-  Malla vial generada a partir de cargas urbanísticas de los nuevos desarrollos inmobiliarios

Proyectos Estratégicos

Oportunidades



Proyectos	Estado	Costo previsto (miles de millones)	Entidad a cargo
Avenida Longitudinal de Occidente - ALO Sur	En espera apertura licitación	1.500.000	ANI bajo modelo de APP
Extensión Transmilenio NQS Fase II y III Soacha	Adjudicada	931.108	MinTransporte, Empresa Férrea Regional, Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca
Intersección a desnivel Autopista Sur con Avenida Bosa	Factibilidad y diseños	260.400	IDU

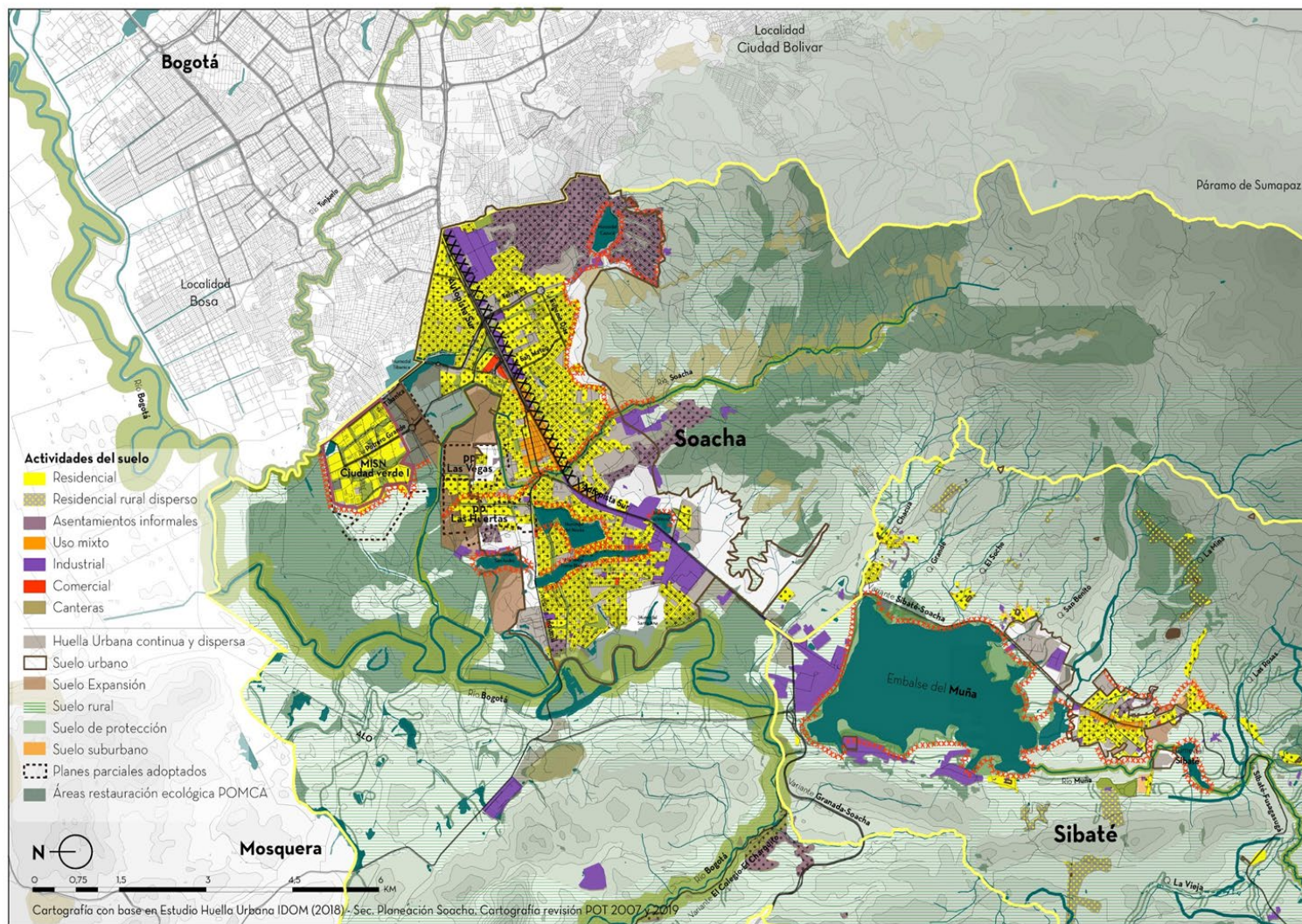
OPORTUNIDADES Y VOCACIÓN DEL SUELO




Ciudad Verde Soacha

Vocación del Suelo








Fortalezas



Fortalezas

-  Crecimiento urbano compacto: Huella urbana crece en menor proporción que la población, entre 2010-2016 (IDOM,2018)

Debilidades

-  Catastro desactualizado.
 - Desarrollos urbanos en suelo aún rural.
-  Asentamientos informales en suelos de protección y en riesgo por remoción en masas. Condiciones deficitarias de soporte urbano que facilitan la inseguridad y actividades ilegales.
-  Crecimiento de viviendas rurales dispersas en suelos de protección de Sibate.
-  Uso residencial predominante, deficitario de espacio público y equipamientos
-  Desarticulación física y programática entre entornos residenciales y elementos ambientales.
-  Ruptura en la continuidad urbana por la autopista sur, la cual genera inseguridad y accidentalidad vial.
-  Incompatibilida entre usos industriales y residenciales o ambientales

Vocación del Suelo

Debilidades

DÉFICIT DE ESPACIO PÚBLICO



Parque de los Locos, Soacha



Bordes embalse del Muña, Sibaté



Avenida Indumil, Soacha



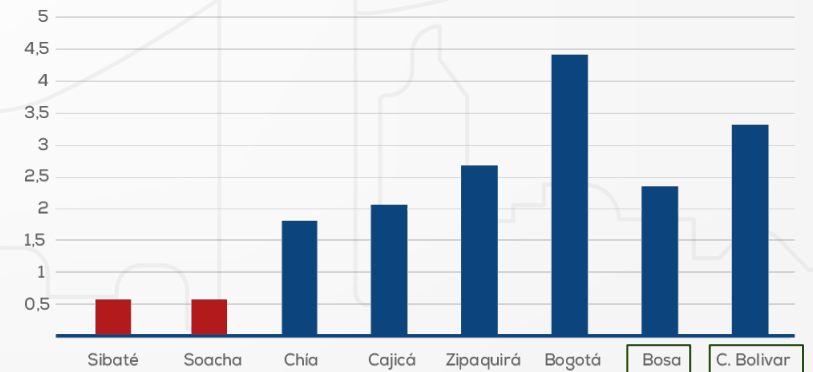
Barrio Pablo Neruda, Sibaté

Soacha y Sibaté son los municipios con **menor índice de espacio público de la región.**

Escaso mantenimiento lo **asocia a lugares inseguros**

Hitos ambientales son invisibilizados, rodeados de cerramientos y desconectados de los entornos barriales.

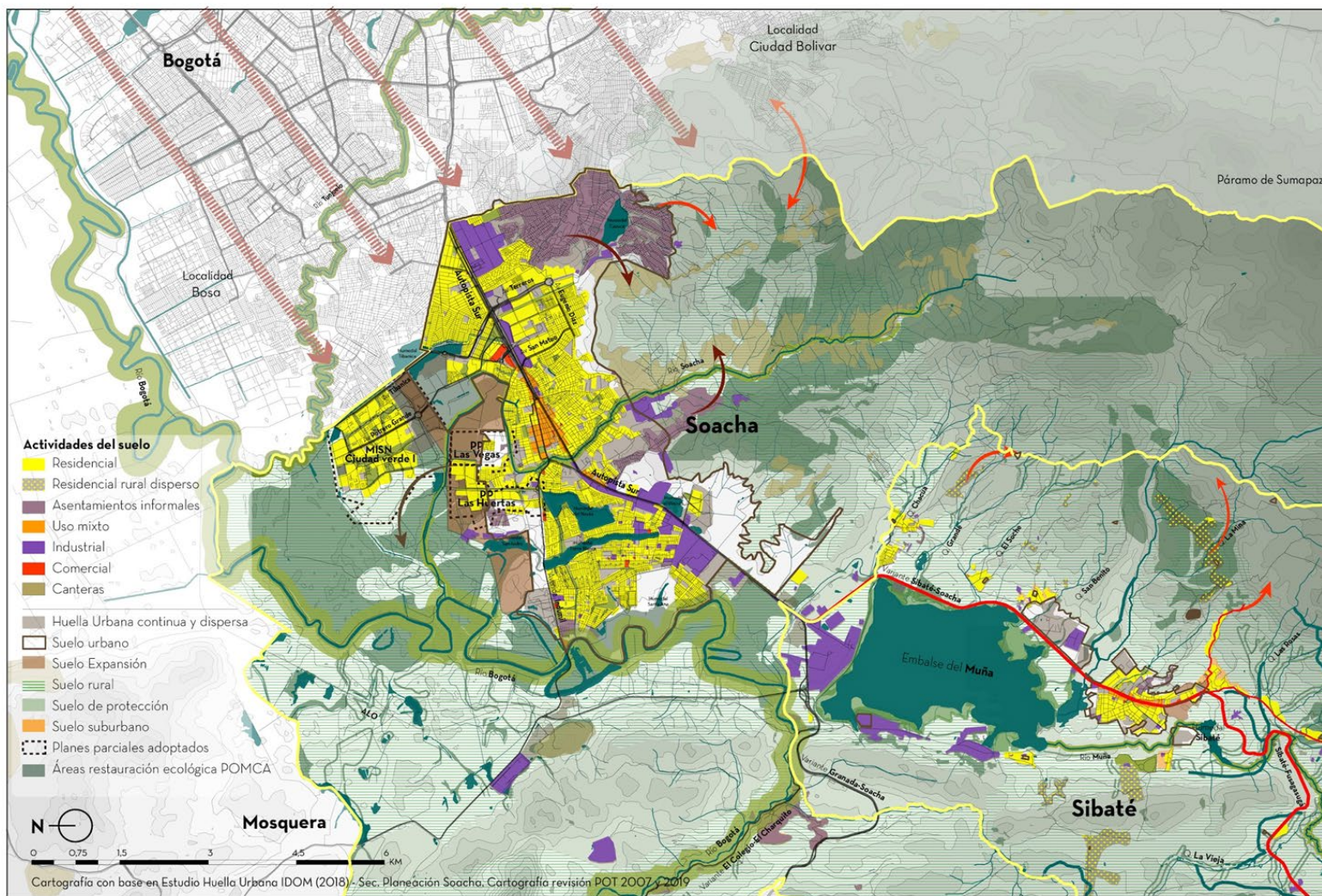
Espacio Público efectivo (m²/hab)







Elaboración propia con base en OUR Camacol Bogotá-Cundinamarca (2017) y DADEP, reporte técnico de indicadores de espacio público (2017)

Vocación del Suelo

Amenazas

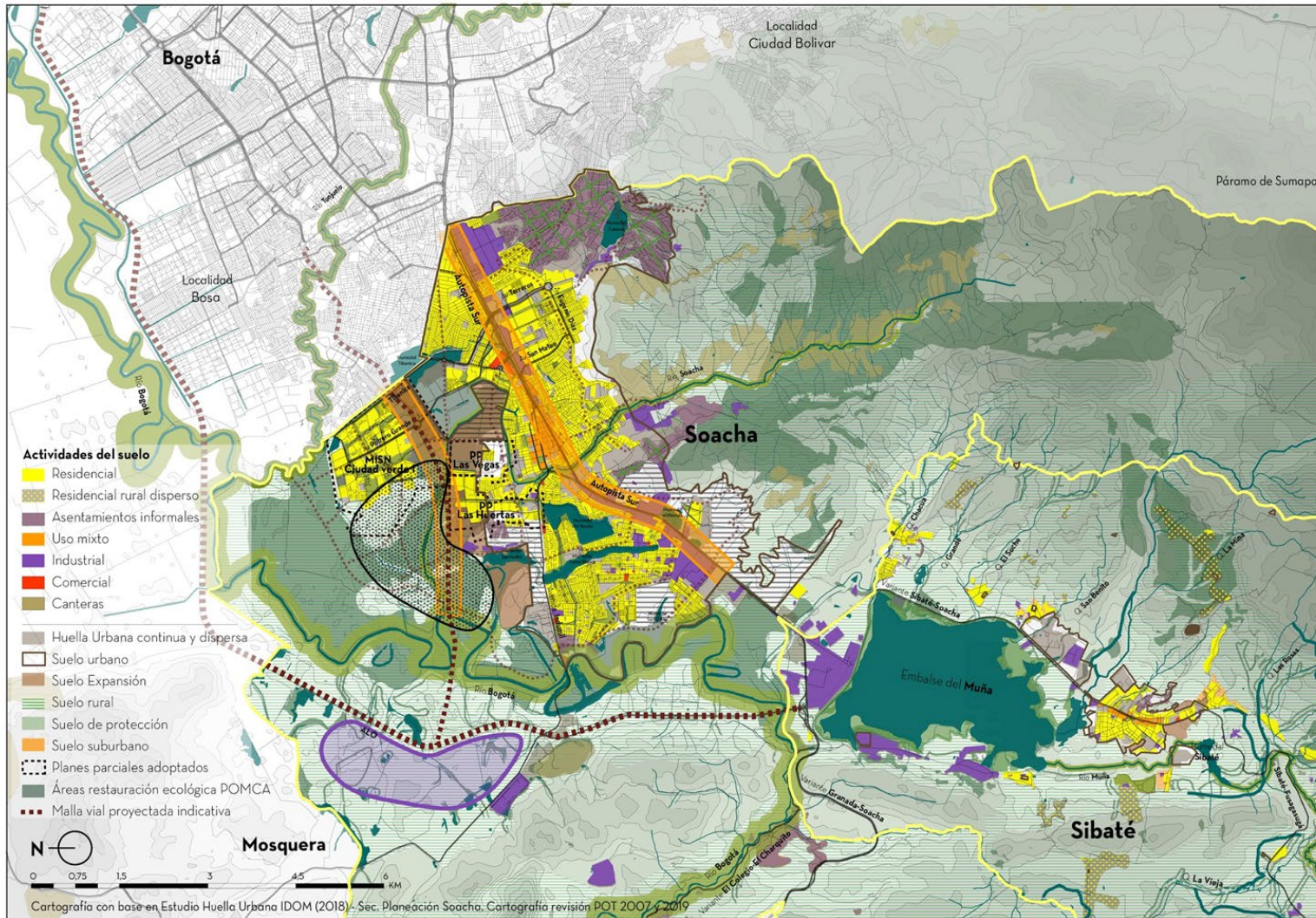


Amenazas







- 
 Déficit de vivienda y expansión urbanizadora de Bogotá, presiona la urbanización informal en Soacha y Sibate.
- 
 Expansión de los asentamientos informales por controles insuficientes.
 - sobre suelos de protección estratégicos.
 - sobre canteras.
- 
 Expansión urbana, sin requisitos de urbanismo sostenible, sobre áreas de restauración ecológica (POMCA) en el costado occidental del Río Bogotá.
- 
 Urbanización lineal sobre vías regionales por falta de planeación de la expansión urbana.

Vocación del Suelo

Oportunidades



Oportunidades

- 
 Consolidación de suelo urbano no ocupado con el soporte de infraestructura, equipamientos y espacio público necesarios.
- 
 Mejoramiento integral de barrios para su incorporación física, social y económica a la estructura urbana.
- 
 Equilibrio del territorio a través de nuevos desarrollo urbanos en áreas de expansión, que cumplan con criterios de zonificación POMCA.
- 
 Reconfiguración de bordes y movilidad de la autopista sur.
- 
 Nuevo eje de desarrollo urbano, densificado y de usos mixtos, a lo largo de la Av. Ciudad de Cali, considerando la capacidad de soporte urbano (servicios públicos, transporte y equipamientos)
- 
 Creación de un nuevo polo industrial sobre la ALO al cual se trasladan gradualmente las industrias sobre la Autopista Sur.

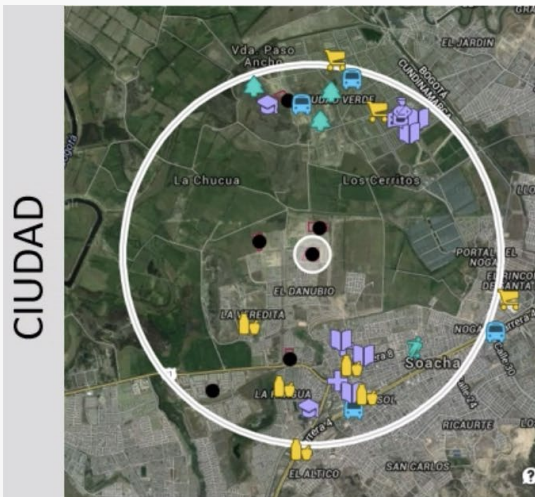
Vocación del Suelo

Oportunidades

EQUILIBRIO TERRITORIAL EN NUEVOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS

El desarrollo urbano planificado abre una ventana de **oportunidad** para el desarrollo equilibrado del territorio, que garantice los **servicios, transporte y espacio público** necesarios. Los nuevos desarrollos urbanísticos también son una oportunidad para para la **generación de empleos y reactivación económica**

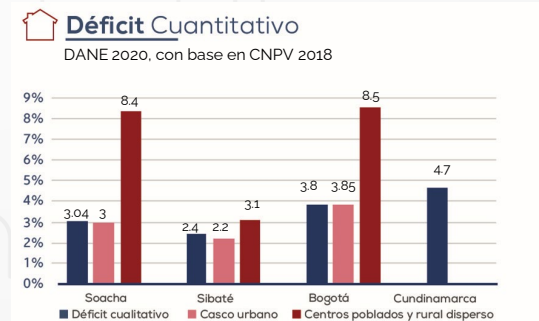
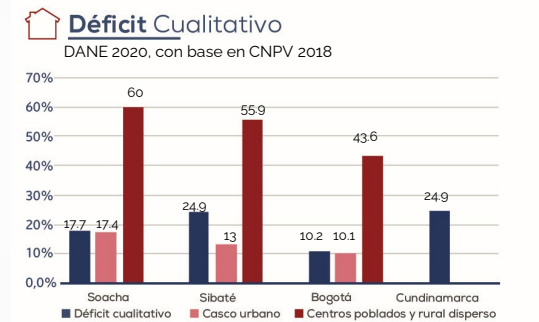
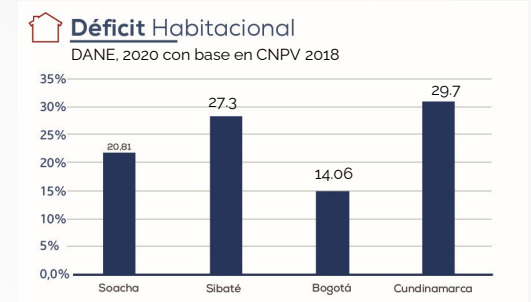
- Revisar cerramientos y promover usos en el primer piso
- Espacio Público
- Equipamientos
- Usos mixtos: proximidad servicios de ciudad



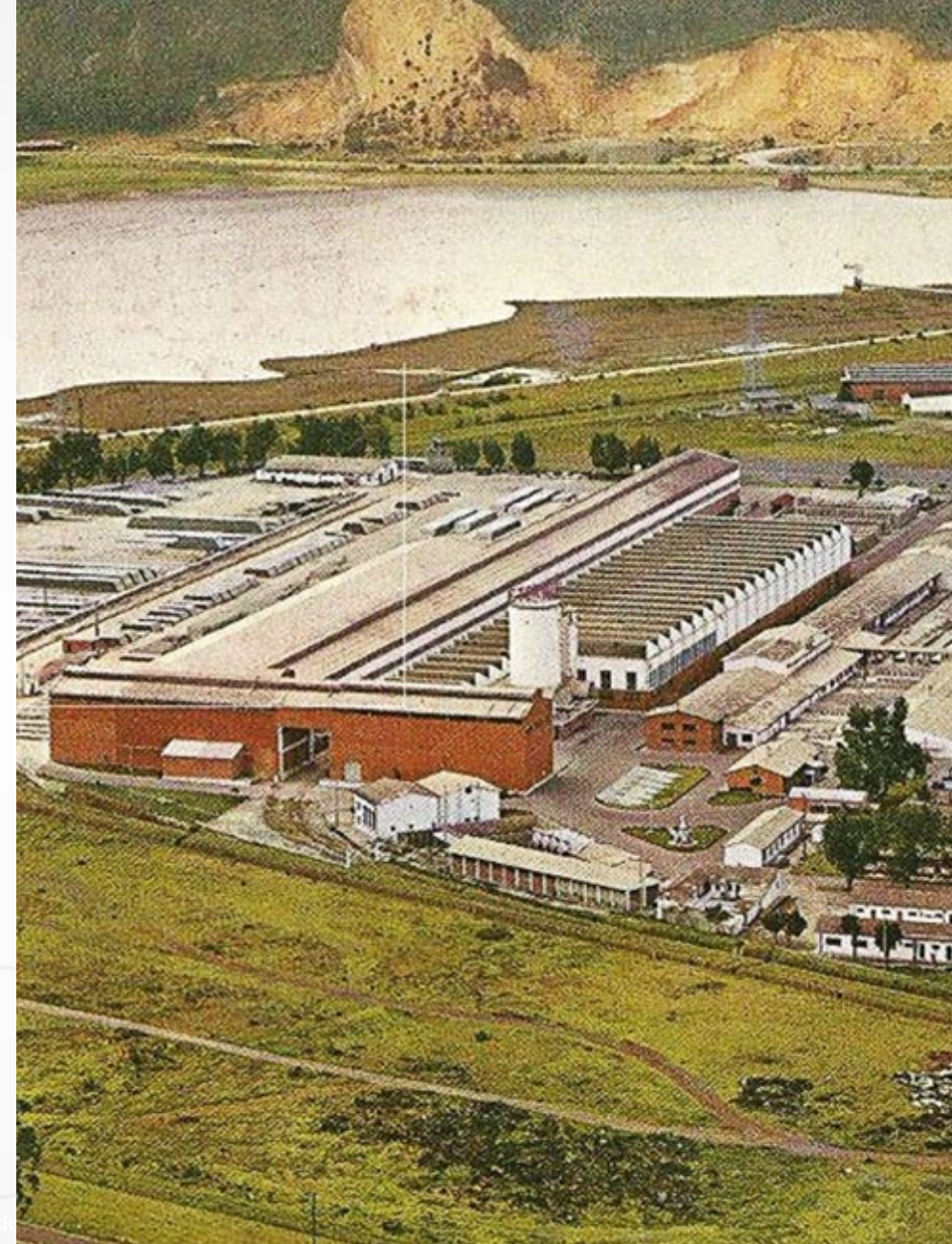
Proximidad a 500m



Proximidad a 2000m

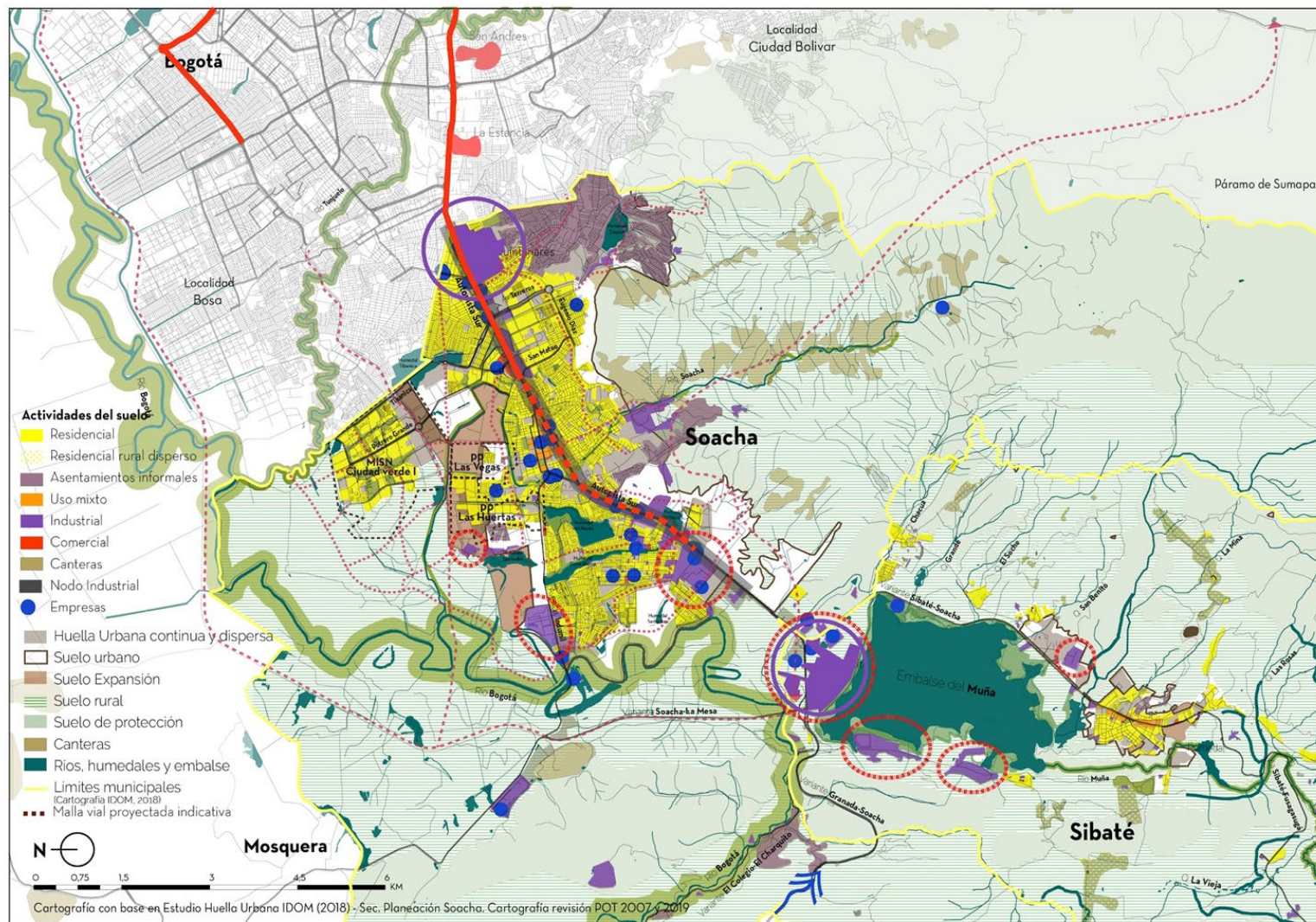


CRECIMIENTO ECONÓMICO Y FUTURO DEL EMPLEO



Económico y Futuro del Empleo

Fortalezas



Fortalezas



Soacha y Sibaté son la puerta de entrada de la carga proveniente del Puerto de Buenaventura

Dos polos industriales consolidados. Importante presencia de la industria, representando el 18% de las empresas industriales en Cundinamarca. Fuente: Gob. Cundinamarca, 2019.



Presencia de minería formal generadora de desarrollo económico y empleos, sin embargo, es crítico el crecimiento de la minería informal.



15.796 empresas en el conjunto territorial que representan el 24% del total de la región sabana.



Fuente: Gob. Cundinamarca, 2019.
Fuerte sector de comercio y servicios. 20% de las empresas de la provincia.

Debilidades



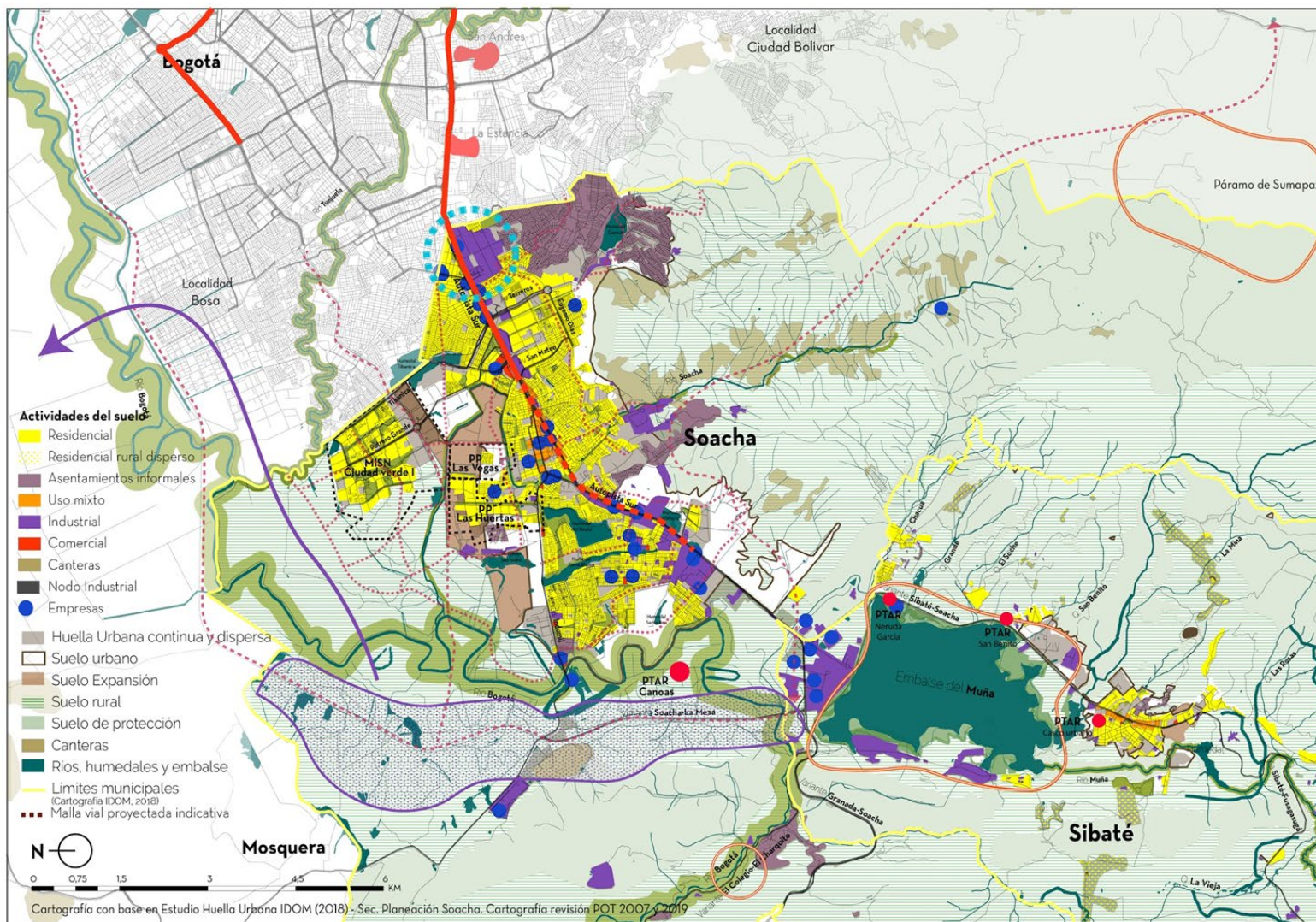
Saturación Autopista Sur ha generado pérdida de competitividad y atracción para las empresas.



Industrias sin adecuado tratamiento de sus bordes o localización incompatible con usos circundantes.

Económico y Futuro del Empleo

Oportunidades



Oportunidades



Consolidar la vocación productiva de la zona industrial de Cazucá como industria de bajo impacto y enfoque tecnológico.



Descongestión de la Autopista Sur por cuenta de proyectos de transporte público masivo.



Recuperación del embalse del Muña, el Salto de Tequendama y el Páramo de Sumapaz como fuente de generación de empleo



PTARs: proyectos generadores de empleo y potencialmente asociados a programas de innovación y desarrollo relacionados a temas ambientales.



Destinar el uso de los suelos al largo de la ALO Sur para el desarrollo industrial, económico y funciones metropolitanas estratégicas.

Amenazas



Desplazamiento de la industria a otros municipios por la alta saturación de los corredores viales y mayores beneficios tributarios ofrecidos

Económico y Futuro del Empleo

Oportunidades



Aumento de la competitividad y conectividad con más oferta de transporte público



Ecoturismo rural sostenible - Páramo de Sumapaz



REGATAS EN EL LAGO DEL RÍO "MUÑA", CUNDINAMARCA-COLOMBIA, S. A. Fot. G. Cuéllar

Regatas en el Embalse del Muña



Recuperación y aprovechamiento sostenible de hitos ambientales y áreas rurales para ecoturismo

Árbol de oportunidades

Bogotá Región Creativa	20.3%. El mayor potencial de desarrollo del conjunto territorial
Bio - Polo	15.4% de las empresas relacionadas con alimentos funcionales en la región se encuentran en Soacha
Servicios empresariales	15% de las empresas se encuentran en Soacha. Alto volumen en extensión de pymes, servicios profesionales especializados y sector financiero
HUB de conocimiento avanzado	12.4% de las empresas se encuentran en Soacha
Ciudad Región Sostenible	20.3% de la concentración empresarial en el conjunto territorial

CONSOLIDACIÓN DE IDENTIDADES LOCALES



Antes de subir a la montaña, el abuelo de la comunidad muisca de Soacha le pide permiso y protección a la piedra de "la Abuela". / El Espectador

Identidades Locales

Fortalezas



Plaza Central Soacha



Haciendas



Elementos naturales: Reserva cascadas de Sibaté



Elementos naturales: Salto tequendama, se convirtió en un lugar turístico con la llegada del siglo XIX



Pintura Rupestre: Pictogramas Muisca

Identidades Locales

Debilidades



Débil protección



Deterioro



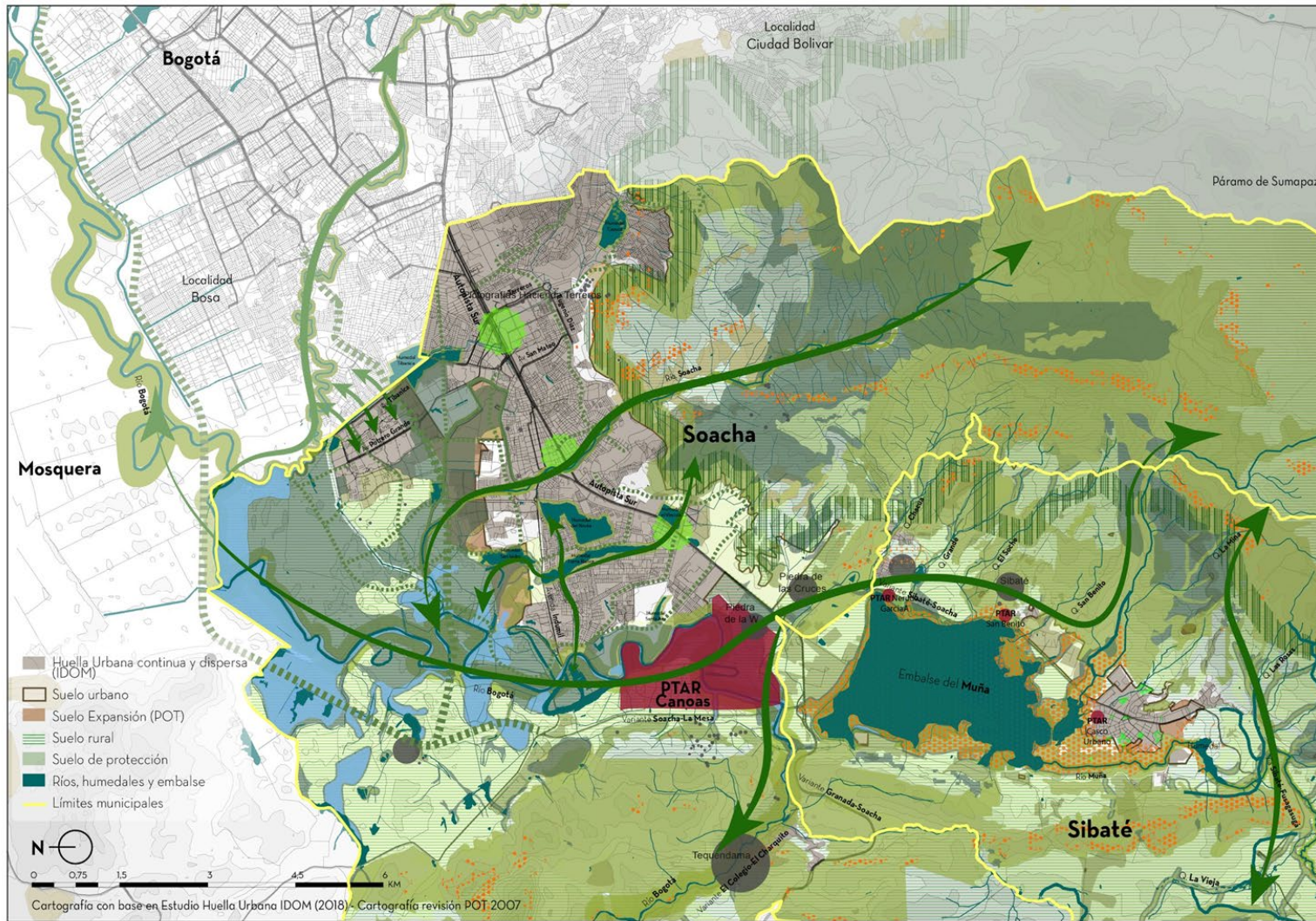
Deterioro ambiental en el Salto de Tequendama Y Embalse del Muña

02

ORIENTACIONES ESTRATÉGICAS

Orientaciones Estratégicas

Calidad ambiental y resiliencia climática



Proteger Los Elementos de la Estructura Ecológica y ecosistemas estratégicos además de promover nuevas conexiones entre estos que sirvan como áreas verdes

Áreas protegidas (nacional, regional y local)

Siguiendo las directrices según POMCA para áreas de restauración ecológica

Preservando y recuperando zonas para conectar hitos ecológicos, paisajísticos y arqueológicos.

Recuperar y proteger los ciclos del agua

Protegiendo estrictamente y recuperando áreas del Páramo de Sumapaz promoviendo la creación y aplicación de instrumentos como, por ejemplo, Pago por Servicios Ambientales y compra de bono de Carbono

Preservando las rondas y consolidarlas en espacios públicos cualitativos y continuos.

PTAR Garantizando el tratamiento de la totalidad de las aguas residuales antes de ser vertidas al embalse del Muña y el río Bogotá - dando cumplimiento a la sentencia del Río Bogotá

Preservando y diseñando zonas de inundación

Reverdecer Soacha con una mejor relación entre lo urbano y lo natural

Generando espacio público verde en:

Centralidades

Corredores ecológicos

Vías proyectadas

Bordes urbanos (río Bogotá y cerros)

Transformando el límite entre Bogotá y Soacha con un parque lineal

Caracterizar las áreas rurales y desarrollar proyectos productivos que generen valor agregado

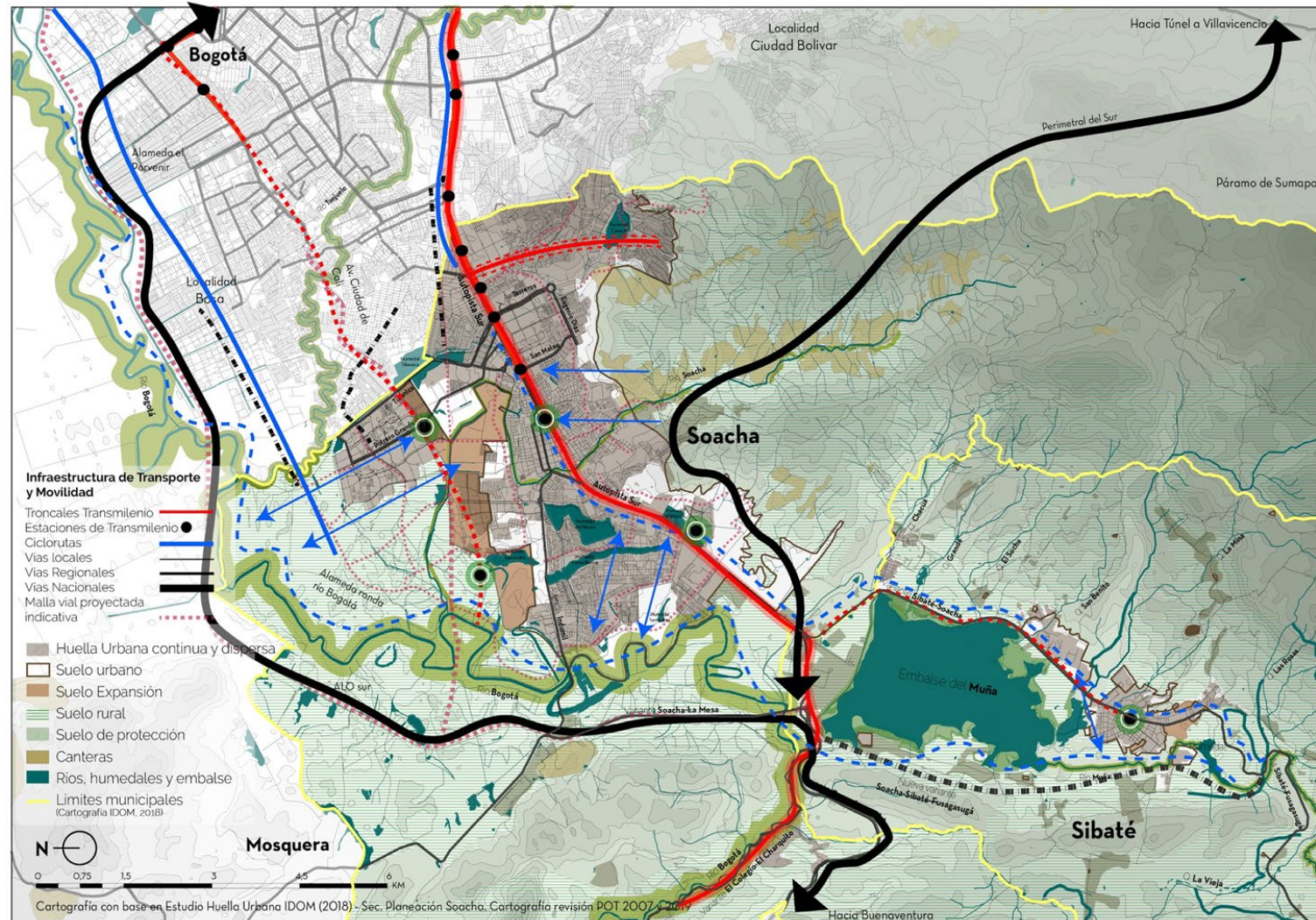
Áreas agrícolas

Controlar la ocupación en zonas de alto riesgo

Evitando la ocupación en zonas de alto riesgo (POMCA) y acompañado de estrategias de reasentamiento y re inserción laboral

Orientaciones Estratégicas

Desarrollo orientado al transporte sostenible



Transformar la vocación del corredor de la Autopista Sur, de una vía nacional a una local/regional con prioridad para el transporte público.

Desconcentrando la movilidad a partir de nuevas variantes para el transporte de carga y pasajeros intermunicipales.



- ALO sur, conectándose con la Av. Las Ámericas y continuando como vía nacional hasta Buenaventura
- Perimetral del sur, conectando desde a ALO sur hasta el túnel a Villavicencio

Generando nuevas alternativas de acceso a los municipios:

- Conectando a Soacha con el entramado vial suroccidental de Bogotá.

Construir una nueva vía perimetral en Sibate para evitar que la variante Sibate-Soacha fracture el tejido urbano.

Transformando la actual vía regional en una alameda central con prioridad para el peatón y la movilidad sostenible.

Controlando la ocupación sobre los bordes de la nueva variante, para que no pierda su vocación intermunicipal.

Potenciar y optimizar el uso de transporte público masivo:

Priorizando la Autopista Sur como un corredor de transporte público masivo, que además, sirva para conectar la oferta cultural y turística del sur de la Sabana de Bogotá.

Generando nuevos ejes de transporte público, aliviando la carga del corredor central, como la extensión de la troncal Av. Ciudad de Cali hasta Soacha, y una conexión Soacha - Sibate

Conectando las zonas de ladera al sistema de transporte público, reduciendo el costo diario de los viajes de las personas con mayores necesidades económicas (Ej. Cable Cazucá)

Consolidar DOTS alrededor de las estaciones del sistema de transporte público masivo, aprovechando el potencial de captura de valor.

Consolidando microcentralidades autosuficientes, integradas a la EEP, que diversifiquen los usos sobre los corredores de movilidad y ayuden a financiar la operación y/o mantenimiento del sistema

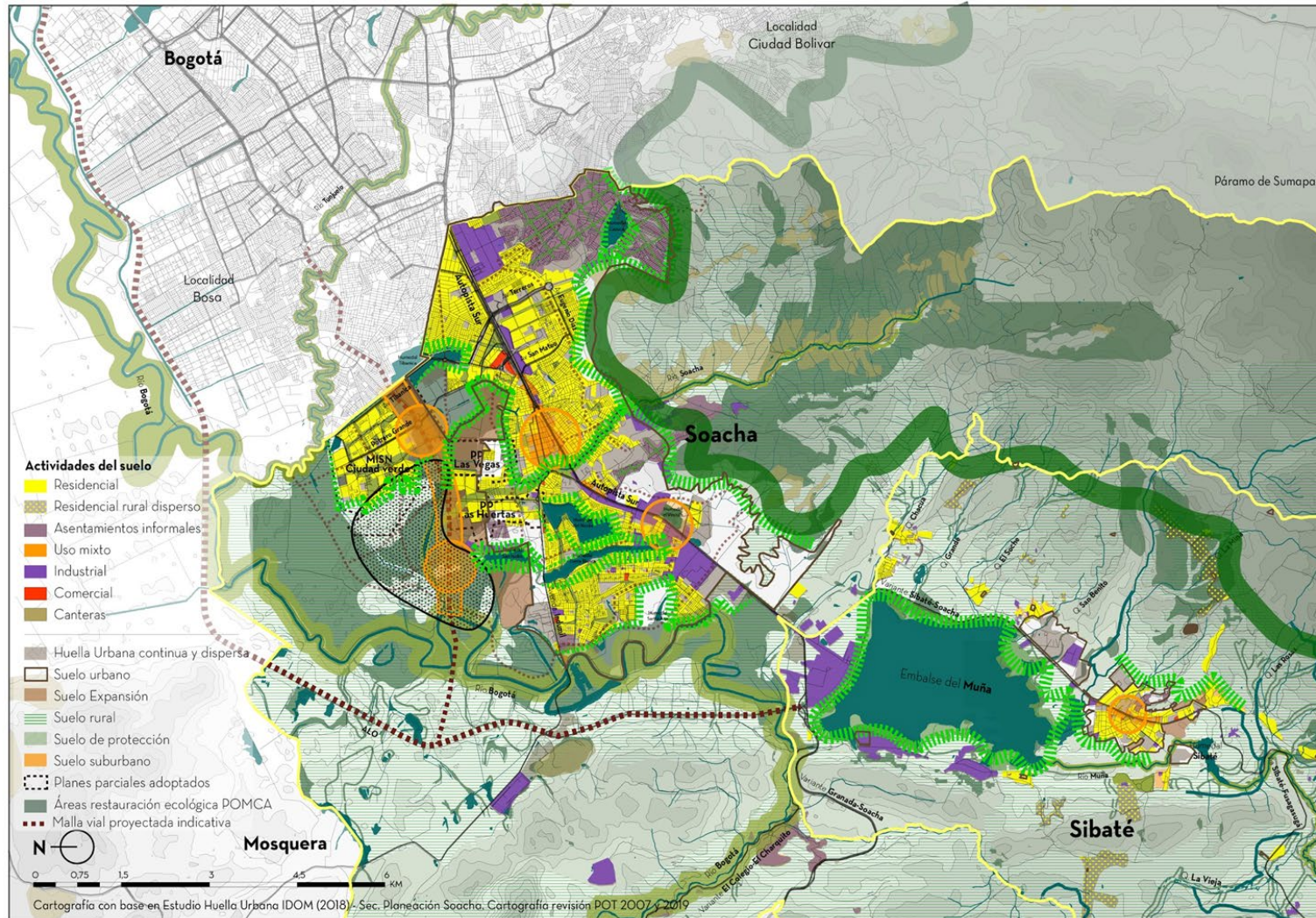
Consolidar una red de movilidad sostenible:

Construyendo una red de cicloinfraestructura y movilidad peatonal entre Sibate y Soacha, la cual deberá estar conectada a la red de ciclorutas regional (Autopista Sur)

Robustecer y conectar la red de ciclorutas municipales con los corredores del suroccidente de Bogotá (extensión de la Alameda el Porvenir a Ciudad Verde y Alameda Ronda del Río Bogotá)

Orientaciones Estratégicas

Oportunidades y vocación del suelo



Promover el desarrollo urbano equilibrado, continuo, con densidades soportadas por la infraestructura de servicios y transporte público

Asegurando usos mixtos y proximidad a servicios que garanticen calidad de vida.



Promoviendo primeros pisos activos, que generen seguridad urbana.

Garantizando la compatibilidad del área de expansión urbana con las directrices POMCA.

Asegurar la continuidad urbana en ambos costados de la autopista sur.



Desarrollando procesos de renovación urbana que generen centralidades autosuficientes con enfoque DOTS, utilizando instrumentos de gestión y financiación.

Incentivar el desarrollo de usos mixtos sobre el futuro corredor metropolitano de la Av. Ciudad de Cali.



Promoviendo la densificación en sus bordes con enfoque DOTS.

Resolver la articulación de entornos barriales y EPP, que promueva su apropiación como hitos del paisaje urbano.



Prohibiendo cerramientos que bloquean su visibilidad y diseñando un espacio público con criterios de accesibilidad universal.

Construyendo equipamientos deportivos, recreativos, culturales. (vigilancia natural).



Generando una franja de transición en los cerros.

Desincentivar la ocupación informal en zonas de riesgo.



Generando oferta de vivienda asequible y desarrollando proyectos de MIB (Mejoramiento integral de barrios), con estrategias de para la no ocupación de éstas.

Controlar la ocupación de usos incompatibles con el carácter ambiental, paisajístico y turístico del embalse del Muña.



Fortaleciendo el control sobre las ocupaciones de los bordes y exigiendo estándares de calidad ambiental a las ocupaciones existentes.



PROBOGOTÁ

Fundación para el progreso de la Región

Gracias



@ProBogotaRegion

www.probogota.org

contacto@probogota.org